

**IMATRAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 87

Voimassa 1.1.2020 alkaen

Sisällysluettelo:

Sivu

1 §	Yleistä	2
2 §	Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta	2
3 §	Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta	3
4 §	Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta	4
5 §	Purkamiseen liittyvä valvonta	4
6 §	Maisematyöluupa	4
7 §	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	4
8 §	Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset	5
9 §	Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen	5
10 §	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	5
11 §	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen	5
12 §	Rasitteet ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	6
13 §	Tontin käyttöä tai muuta haittaa koskeva valitus	6
14 §	Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot	6
15 §	Aloittamisoikeus	7
16 §	Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito	7
17 §	Rakennuttajavalvonta	7
18 §	Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut	7
19 §	Kokoontumistilojen tarkastus	8
20 §	Pelastustoimilain mukaiset tehtävät	8
21 §	Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella	8
22 §	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan	9
23 §	Maksun suorittaminen	9
24 §	Maksun palauttaminen	9
25 §	Kokonaisalan laskenta	11
26 §	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	11

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittava on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹⁾ nojalla.

¹⁾Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	410 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,80 €/m ²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	315 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,30 €/m ²

2.3 Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	273 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ²

2.4 Talousrakennukset, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiset hallirakennukset

rakennusta/rakennelmaa kohti	
-talousrakennukset	168 €
-rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiset hallirakennukset	315 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ²

2.5 Rakennuksen sisä rakenteiden olennainen muutos ja muu sellainen muutos, joka on verrattavissa uudestaan rakentamiseen (MRL § 125.2)

rakennusta kohti	315 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,60 €/m ²

2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL §125.3 ja 125.4) jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	350 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,40 €/m ²

sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL § 125.5)

rakennusta kohti 158 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,10 €/m²

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön **perusmaksu** on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta

2.7 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

-loma-asunnon muutos asuinrakennukseksi 210 €
-Laituri (suurikokoinen) 210 €
-matkaviestintätukiasema ja masto 315 €
-tuulivoimala (suurikokoinen) 315 €
-pienehkö laitos rakennuslupana 315 €
-kylmäasema ja mittarikatos rakennuslupana 315 €

Muut toimenpiteet, mitkä edellyttävät rakennuslupaa 210 €
(mm. tilapäisen rakennusluvnan muutos pysyväksi)

2.8 Rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeus, maksu haettua poikkeamista kohti (MRL § 175) 77 €

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % ao. pykälässä mainituista maksuista.

2.9 Suunnittelutarverkaisuus €/päättö 700 €
lisäksi naapurien kuuleminen €/naapuri 50 €
tai lehti-ilmoituksella 50 €
+ todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

kielteinen päätös 50 % kustannuksista

2.10 Rakennusluvnan myöntäminen MRL:n § 134.2 mukaisten selvitysten perusteella perusmaksu 500 €
-lisäksi muut taksan mukaiset maksut

3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §)

3.1 Rakennelmat, laitteet, säilytys- ja varastointialue, mainokset, aidat, kaupunkikuvajärjestely, huoneistojärjestely, maalämmön energiakaivo (Rakennusjärjestys § 6 kohdat 1-6, 8-10)

Rakennelma 150 €
Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä 170 €
Yleisörakennelma (mm. ravintolaterassit,katsomot) 210€
Ravintotelta ja tilapäisrakenteet yleisötapahtumaa varten 105 €

Liikuteltava laite	150 €
Erillislaitte	150 €
Vesirajalaite	150 €
Säilytys- ja varastointialue	150 €
Mainoslaitte, mainostaulu	150 €
Luvanvarainen aitaaminen	160 €
Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	170 €
Useamman lämpökaivon kentän rakentaminen	300 €
Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti (mm. tilapäisen toimenpideluvan muutos pysyväksi)	150 €
3.2 Rakennuksen julkisivun muutos	
3.2.1 Kattomuodon muutos	250 €
3.2.2 Ulkoverhouksen tai muu vastaava muutos/pientalot kerrostalot, liike-, teollisuusrakennus ja –varasto yms.	126 € 270 €
4 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §)	
Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	67 €
Puunkaatoapäätökset, jotka edellyttävät paikalla käyntiä €/kohde	50 €
5 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen	116 €
-rakennusluvan yhteydessä	70 €
-purkuluvat, mitkä edellyttävät aloituskokousta	220 €
5.2 Purkamisilmoituksen käsittely	52 €
6 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
6.1 Lupaa edellyttävä maisematyö	275 €
6.2 Puiden kaataminen	125 €
7 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
7.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	143 €
7.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	
- rakennusluvut	163 €
- muut luvat	163 €

7.3	Lupaehdon muuttaminen	155 €
7.4	Huomautus katselmuksen laiminlyönnistä	73 €
7.5	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	73 €
8 §	KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
8.1	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	73 €
8.2	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus	120 €
9 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN VAIHTAMINEN	
	Rakennustyön/erityisalan vastaavan työnjohtajan vaihtaminen	72 €
10 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	
10.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):	
	lausunto tai arvio	95 €
	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	€/päätös 250 €
11 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §) (Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut hyväksyy tämän kohdan mukaiset maksut)	
11.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen neljällä paalulla käsittäen sijaintikatselmuksen:	
	- asuinrakennus, enint. kaksi asuntoa	260€
	- muut rakennukset	390 €
	- kevytrakenteinen varasto, talousrakennus tai katos	165 €
	- lisäpaalut	40 €
11.1	Aidan paikan merkitseminen tai siihen liittyvä sijaintikatselmus kutakin alkavaa 200 metriä kohti	80 €
11.2	Pihamaan korkeuksien tarkastus ennen loppukatselmusta	80 €/h

Kun kysymyksessä on pohjapinta-alaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suuruinen laajennus, on maksu puolet kohdan 1 mukaisesta maksusta, kuitenkin vähintään 80 €/rakennus.

Jos rakennusluvassa määrätään suoritettavaksi ainoastaan sijaintikatselmus, on maksu puolet kohdan 1 mukaisista maksuista, kuitenkin vähintään 80 €.

**12 § RASITTEET JA YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN
(MRL 158 - 164 §)**

12.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite			150 €
12.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)			
	a) Rakennusrasitteen perustaminen sekä kultakin rasitteelta	€/rasite	100 €	370 €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen tai poistaminen			220 €
12.3	Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §) sekä kultakin yhteisjärjestelyltä	€/yhteisjärjestely	100 €	370 €
12.4	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §)			370 €
12.5	Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161a §)			370 €
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös			110 €

**13 § TONTIN KÄYTTÖÄ TAI MUUTA HAITTAA KOSKEVA VALITUS
(MRL 82, 83 JA 165 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi annettu tontin käyttöä tai muuta haittaa koskeva valitus (aita, vedenjuoksun muuttaminen tms.)

	päätös			370 €
	Naapurin alueen käyttö (MRL 149.4 §)			260 €

**14 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
(MRL 133 ja 173 §, MRA 65 ja 86 §)**

14.1	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti			50 €
14.2	Naapureiden kuuleminen lehti-ilmoituksella + todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut			50 €

14.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 85 €

15 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

pientalot 75 €

asuinkerrostalo, teollisuushalli ja –varasto ja muut rakennukset 220 €

16 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 ja 167 §) SEKÄ LUVATON TAI LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN (MRL § 180)

16.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin tai luvattoman rakentamisen johdosta pyydetty selvitys tai korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 100 €

+ toimituskulut

16.2 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys (esim. luvaton rakentaminen) 100 €

17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

17.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 650 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

17.2 Erillinen päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta €/hakemus 140 €

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

18 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 ja 182 §, uhkasakkolaki 10 ja 15 §)

18.1 Toimenpiteen keskeyttäminen jaostossa 220 €

18.2 Jaoston päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemista

määräajassa, uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös 220 €

18.3 Uhkasakon tuomitsemispäätös tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätös
(uhkasakkoL 10 ja 15 §) 320 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

19.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti 125 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 0,60 €/m²
Luvan yhteydessä vain perusmaksu

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

19.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti 115 €

20 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 ja 62 §, PTA 21 ja 22 §)

20.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 280 €

20.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

345 €

21 § RAKENTAMISEN TUKEMISEEN TARKOITETTUIJEN LAKIEN JA ASETUSTEN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT

21.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin €/toimenpide (katselmus, todistus tai lausunto)

80 €

22 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

22.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

22.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Vähimmäismaksu katselmuksesta ja lupamaksu 50 %:lla korotettuna 75 €

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 18 §:n mukaan.

22.3 Hakemuksen ja liiteasiakirjojen skannaus sähköiseen järjestelmään

-suuret kohteet	€/hak.	330 €
-omakoti- ja paritalot	€/hak	165 €
-pienet kohteet	€/hak.	55 €

23 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksu on suoritettava laskussa esitettyyn eräpäivään mennessä. Maksun laiminlyöminen johtaa rakennustyön keskeyttämiseen. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa, mikä on esitetty laskussa.

24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

24.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

- rakennusluvut	105 €
- muut luvat	30 €

24.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakennusluvut
- muut luvat

105 €
30 €

24.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

24.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleiviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen

lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

25 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseiniä ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 20.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

26 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maksuperusteet on hyväksytty Imatran kaupunginvaltuustossa 11.11.2019 § 87.
Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2020 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

IMATRAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 87

Voimassa 1.1.2020 alkaen

1 § YLEISTÄ

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslain tai muiden lakien ja säännösten mukaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Taksan soveltaminen edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kunnan välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

Maksuihin lisätään arvonlisävero.

2 § MUISTA TEHTÄVISTÄ PERITTÄVIÄ MAKSUJA

2.1 Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, katselmuks- ja rakennusvaihdetodistukset, asiantuntijalausunnat, kiinteistöarviot, tietojen keräykset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät:

- katselmuks- ja vaihdetodistukset	80 €
- pyydetty kirjalliset selvitykset, asiantuntijalausunnat, tietojen keräykset tai erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät toimenpidettä kohti	75 €/tunti
kuitenkin vähintään	75 €
- kiinteistöarviot	75 €/tunti
kuitenkin vähintään	180 €

Kiinteistöarviot tehdään lähinnä kunnan tai valtion viranomaisten käyttöön, jotka asiakkaalta on pyydetty (mm. vuokra-asunnon hakeminen, asumistuki, kiinteistövero).

3 § ARKISTO- JA KOPIOINTIPALVELUISTA PERITTÄVIÄ MAKSUJA

3.1 Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut kopiot:

Pöytäkirjanote ja asiakirjan jäljennös	2,00 €/sivu
--	-------------

Jäljennöksestä suoritettavaan lunastukseen sisältyy jäljennöksen oikeaksi todistaminen.

Jäljennöksen sivuksi lasketaan A4-kokoinen sivu.

Piirustuksista tai asiakirjoista otettava kopio ilman oikeaksi todistamista 0,70 €/A4-sivu ja 1,30 €/A3-sivu.

Asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjoista peritään lähetysmaksua 2,20 €.

Arkisto- ja kopiopalveluista, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyttäen tuntiveloitusta 24 €/tunti

Käytettäessä tuntiveloitusta maksuihin lisätään asiakirjoista perittävät kopiomaksut.

Tiedonsiirtomaksu	20 €/1-5 tiedostoa
	30 €/ 6-10 tiedostoa
	50 €/yli 10 tiedostoa

4 § PALVELUMAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maksuperusteet on hyväksytty Imatran kaupunginvaltuustossa 11.11.2019 § 87. Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2020 alkaen.