

ILMOITUSMENETTELY

**Rakennuslupaa haetaan ensisijaisesti Lupapiste-palvelun kautta. Ohjeet löytyvät rakennusvalvonnan nettisivuilta.
Tämä ohje on tarkoitettu paperisen luvan hakijalle.**

1 YLEISTÄ

Imatran kaupungin rakennusjärjestyksessä on määritelty, mitkä toimenpiteet edellyttävät ilmoitusmenettelyä. Yleisin ilmoituksenvarainen toimenpide on katos, vaja ja muu vastaava kevyt rakennelma, joka on kooltaan **4-10 m²**.

2 ASIAKIRJAT

2.1 Lomake

Ilmoitus tehdään rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan nettisivuilta saatavalle lomakkeelle. Ilmoitus on tehtävä **vähintään 14 päivää ennen toimenpiteen aloittamista**.

Rakennuksen tai sen osan **purkamisesta** on tehtävä ilmoitus **vähintään 30 päivää ennen toimenpiteeseen ryhtymistä**. Purkuilmoitus tehdään rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan nettisivuilta saatavalle lomakkeelle. **Purkuluvan** hakemisesta on **erillinen ohje**.

2.2 Liitteet

Ilmoitukseen on liitettävä toimenpiteestä sellainen selvitys, että toimenpiteen vaikutus ympäristökuvaan tai rakennuksen ja sen lähiympäristön turvallisuuteen, terveellisyteen ja toimivuuteen voidaan arvioida.

Jos kysymyksessä on vaja, on esitettävä **sijaintipiirustus ja kuva vajasta**. Mikäli vaja sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle tai poikkeaa asemakaavassa määrätystä rakennuksen vähimmäisetäisyydestä naapurin rajaan, kuullaan myös naapuria. **Virallisen karttaliitteen** rakennusvalvontaviranomainen tilaa tarvittaessa kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelusta hakijan laskuun.

Ilmoituslomake ja liitteet toimitetaan rakennusvalvontaan.

3 ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Rakennusvalvonta pyytää ilmoittajalta tarvittaessa lisäselvityksiä ja hankkii tarvittavat lausunnot.

4 ILMOITUKSEN SIIRTÄMINEN LUPAKÄSITTELYYN

Rakennusvalvonta ilmoittaa 14 päivän kuluessa, jos toimenpide edellyttää ilmoituksen sijasta lupakäsittelyä. Tällöin ilmoitus voidaan siirtää suoraan lupakäsittelyyn ilman eri hakemusta ja mahdolliset lisäselvitykset pyydetään tarpeen mukaan.

5 ILMOITETUN TOIMENPITEEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMINEN

Ilmoituksen mukaiseen toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, ellei rakennusvalvonta ole edellä mainitun määräajan kuluessa edellyttänyt asian lupakäsittelyä tai on kirjallisesti ilmoittanut, ettei toimenpiteen suorittamiselle ole estettä.

Mikäli ilmoituksessa tarkoitettu toimenpide vaatii luvan ei töitä saa aloittaa ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

6 RAKENNUSVALVONTAMAKSU

Ilmoituksenvaraisesta toimenpiteestä peritään maksu.

Mikäli toimenpide siirtyy lupakäsittelyyn, peritään siitä maksu toimenpiteestä riippuen. Maksut on määrätty "Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut" - taksassa.

7 LISÄTIETOJA

Lisätietoja siitä, mitkä toimenpiteet ovat ilmoituksenvaraisia saa rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonnan osoite:

Imatran kaupunki
Rakennusvalvonta
Virastokatu 2
55100 Imatra

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu

puh. 020 617 4316
kaupungintalo, II-kerros,
huone 208

Lisätietoja ja lomakkeita saa myös osoitteesta www.imatra.fi
(Asuminen ja ympäristö=>Rakennusvalvonta)
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@imatra.fi