

**IMATRAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA  
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA RAKENNUSVALVONNAN  
VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**

Kaupunginvaltuusto 9.11.2020 § 51

Voimassa 1.1.2021 alkaen

<b>Sisällysluettelo:</b>	<b>Sivu</b>
1 § Yleistä	2
2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta	2
3 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta	3
4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta	4
5 § Purkamiseen liittyvä valvonta	4
6 § Maisematyölupa	4
7 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	4
8 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset	5
9 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen	5
10 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	5
11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen	5
12 § Rasitteet ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	6
13 § Tontin käyttöä tai muuta haittaa koskeva valitus	6
14 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot	6
15 § Aloittamisoikeus	7
16 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito	7
17 § Rakennuttajavalvonta	7
18 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut	8

19 §	Kokoontumistilojen tarkastus	8
20 §	Pelastustoimilain mukaiset tehtävät	8
21 §	Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella	8
22 §	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan	9
23 §	Maksun suorittaminen	9
24 §	Maksun palauttaminen	9
25 §	Kokonaisalan laskenta	10
26 §	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	11

**1 § YLEISTÄ**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittava on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten<sup>1)</sup> nojalla.

<sup>1)</sup>Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruuksuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

**2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA  
(MRL 125 §)**

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	450 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,10 €/m <sup>2</sup>

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	350 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,60 €/m <sup>2</sup>

2.3 Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	350 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,60 €/m <sup>2</sup>

- 2.4 Talousrakennukset, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiset hallirakennukset
- talousrakennukset, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiset
- |                  |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|
| hallirakennukset | €/rakennus | 200 – 350 €           |
|                  |            | 2,50 €/m <sup>2</sup> |
- 2.5 Rakennuksen sisärakenteiden olennainen muutos ja muu sellainen muutos, joka on verrattavissa uudestaan rakentamiseen (MRL § 125.2)
- |                                     |  |                       |
|-------------------------------------|--|-----------------------|
| rakennusta kohti                    |  | 350 €                 |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan |  | 3,00 €/m <sup>2</sup> |
- 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL §125.3 ja 125.4) jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuden tai terveydellisiin oloihin
- |  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| rakennusta kohti   |  | 350 €                 |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan |  | 3,00 €/m <sup>2</sup> |

sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL § 125.5)

rakennusta kohti 350 €

lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai  
sen osan kokonaisalan mukaan 2,40 €/m<sup>2</sup>

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön **perusmaksu** on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta

2.7 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

-loma-asunnon muutos asuinrakennukseksi 350 €

-laituri (suurikokoinen) 350 €

-matkaviestintätukiasema ja masto 450 €

-tuulivoimala (suurikokoinen) 450 €

-pienehkö laitos rakennuslupana 350 €

-kylmäasema ja mittarikatot rakennuslupana 450 €

Tilapäisen rakennusluvan muutos pysyväksi ko. lupatyyppin taksan mukaan

2.8 Rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä myönnettävä vähäinen

poikkeus, maksu haettua poikkeamista kohti (MRL § 175) 90 €

**Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % ao. pykälässä mainituista maksuista.**

2.9	Suunnittelutarveratkaisu	€/päätos	700 €
	lisäksi naapurien kuuleminen	€/naapuri	55 €
	tai lehti-ilmoituksella		55 €
	+ todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut		

kielteinen päätös 50 % kustannuksista

2.10	Rakennusluvan myöntäminen MRL:n § 134.2 mukainen		
	lupakäsittely	€/perusmaksu	500 €
	-lisäksi muut taksan mukaiset maksut		

### 3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126a §)

3.1	Rakennelmat, laitteet, säilytys- ja varastointialue, mainokset, aidat, kaupunkikuvajärjestely, huoneistojärjestely, maalämpökaivot, useamman maalämpökaivon kentän rakentaminen (Rakennusjärjestys § 9 kohdat 1-6, 8-12)	€/tarkastus	150 € - 450 €
	Rakennelma		170 €
	Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä		190 €
	Yleisörakennelma (mm. ravintolaterassit,katsomot)		230 €
	Ravintoteltoa ja tilapäisrakenteet yleisötapahtumaa varten		150 €
	Liikuteltava laite		170 €
	Erillislaitte		170 €

Vesirajalaite	170 €
Säilytys- ja varastointialue	170 €
Mainoslaite, mainostaulu	200 €
Luvanvarainen aitaaminen	180 €
Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	190 €
Useamman lämpökaivon kentän rakentaminen	450 €
Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti (mm. tilapäisen toimenpideluvan muutos pysyväksi)	170 €

3.2 Rakennuksen julkisivun muutos

3.2.1 Kattomuodon muutos	300 €
3.2.2 Ulkoverhouksen tai muu vastaava muutos/pientalot kerrostalot, liike-, teollisuusrakennus ja –varasto yms.	150 € 350 €

**4 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA  
(MRL 129 §)**

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	80 €
Puunkaatoapäätökset, jotka edellyttävät paikalla käyntiä	kohde/80 €

**5 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**

5.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	130 €
	-rakennusluvan yhteydessä	90 €
	-purkuluvat, mitkä edellyttävät aloituskokousta	290 €
5.2	Purkamisilmoituksen käsittely	60 €

**6 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

6.1	Lupaa edellyttävä maisematyö	300 €
6.2	Puiden kaataminen	130 €

**7 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

7.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	150 €
7.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	
	- rakennusluvut	200 €
	- muut luvat	170 €
7.3	Lupaehdon muuttaminen	170 €
7.4	Huomautus katselmuksen laiminlyönnistä	80 €



7.5 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus 80 €

**8 § KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET**

8.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §) 80 €

8.2 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus 150 €

**9 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN VAIHTAMINEN**

Rakennustyön/erityisalan vastaavan työnjohtajan vaihtaminen 80 €

**10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

10.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio 100 €

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös  
hyväksyntää kohti €/päätös 270 €

**11 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN  
JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

(Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut hyväksyy tämän kohdan mukaiset maksut))

11.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen neljällä paalulla käsittäen sijaintikatselmuksen:

- asuinrakennus, enint. kaksi asuntoa	260 €
- muut rakennukset	390 €
- kevytrakenteinen varasto, talousrakennus tai katos	165 €
- lisäpaalut	40 €

11.1 Aidan paikan merkitseminen tai siihen liittyvä sijaintikatselmus

kutakin alkavaa 200 metriä kohti	80 €
----------------------------------	------

11.2 Pihamaan korkeuksien tarkastus ennen

loppukatselmusta	80 €/h
------------------	--------

Kun kysymyksessä on pohjapinta-alaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suuruinen laajennus, on maksu puolet kohdan 1 mukaisesta maksusta, kuitenkin vähintään 80 €/rakennus.

Jos rakennusluvassa määrätään suoritettavaksi ainoastaan sijaintikatselmus, on maksu puolet kohdan 1 mukaisista maksuista, kuitenkin vähintään 80 €.

**12 § RASITTEET JA YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN**

**(MRL 158 - 164 §)**

12.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	155 €
12.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	390 €
	sekä kultakin rasitteelta	120 €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen tai poistaminen	250 €
12.3	Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)	390 €
	sekä kultakin yhteisjärjestelyltä	120 €
12.4	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §)	390 €
12.5	Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161a §)	390 €
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	115 €

**13 § TONTIN KÄYTTÖÄ TAI MUUTA HAITTAA KOSKEVA VALITUS**  
**(MRL 82, 83 JA 165 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi annettu tontin käyttöä tai muuta haittaa koskeva valitus (aita, vedenjuoksun muuttaminen tms.)

päätös	390 €
--------	-------

Naapurin alueen käyttö  
(MRL 149.a §) 270 €

**14 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT  
(MRL 133 ja 173 §, MRA 65 ja 86 §)**

14.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen  
naapuria kohti 55 €

14.2 Naapureiden kuuleminen lehti-ilmoituksella  
+ todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut 55 €

14.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden  
arvioimiseksi 90 €

**15 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen  
suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen  
kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

-pientalot 80 €

-asuinkerrostalo, teollisuushalli ja -varasto ja muut rakennukset 250 €

**16 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 ja 167 §)  
SEKÄ LUVATON TAI LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN (MRL § 18o)**

16.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden  
laiminlyönnin tai luvattoman rakentamisen johdosta pyydetty selvitys 130 €

+ toimituskulut

16.2 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys (esim. luvaton rakentaminen) 130 €

**17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**

17.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 700 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan  
liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi,  
tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien  
rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu  
suoritettava alentamattomana.

17.2 Erillinen päätös asiantuntijatarkastuksesta ja  
ulkopuolisesta tarkastuksesta €/hakemus 150 €

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**18 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT  
(MRL 180 ja 182 §, uhkasakkolaki 10 ja 15 §)**

18.1 Toimenpiteen keskeyttäminen jaostossa	240 €
18.2 Jaoston päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemista määräajassa, uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös	240 €
18.3 Uhkasakon tuomitsemispäätös tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 10 ja 15 §)	340 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

**19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRL 117k §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

19.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	130 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,80 €/m <sup>2</sup>
luvan yhteydessä vain perusmaksu	

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

19.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	120 €
---------------	-------

**20 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 ja 75 §)**

20.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikäpoikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	300 €
------------------	-------

20.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen

väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	350 €
---	-------

**21 § RAKENTAMISEN TUKEMISEEN TARKOITETTUIEN LAKIEN JA ASETUSTEN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT**

- 21.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin €/toimenpide (katselmus, todistus tai lausunto) 90 €

**22 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

- 22.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 22.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Vähimmäismaksu katselmuksesta 80 €  
ja lupamaksu 50 %:lla korotettu

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 18 §:n mukaan.



22.3 Hakemuksen ja liiteasiakirjojen skannaus  
sähköiseen järjestelmään

-suuret kohteet	€/hak.	400 €
-omakoti- ja paritalot	€/hak	180 €
-pienet kohteet	€/hak.	80 €

**23 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Maksu on suoritettava laskussa esitettyyn eräpäivään mennessä. Maksun laiminlyöminen johtaa rakennustyön keskeyttämiseen. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa, mikä on esitetty laskussa.

**24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

24.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

- rakennusluvut	110 €
- muut luvat	50 €

24.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakennusluvut	110 €
- muut luvat	35 €

#### 24.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta. Muutoin palautus määräytyy rauenneen osan mukaan.

#### 24.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta jaoston myöntämästä luvasta peritään taksan mukainen maksu ja hyvitetään aiempi viranhaltijapäätökseen perustuva maksu

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrittäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon

75 % ja 20.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

## **26 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Maksuperusteet on hyväksytty Imatran kaupunginvaltuustossa 9.11.2020 § 51

Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Kaupunginvaltuusto 9.11.2020 § 51

Voimassa 1.1.2021 alkaen

## **1 § YLEISTÄ**

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslain tai muiden lakien ja säännösten mukaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Taksan soveltaminen edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kunnan välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

Maksuihin lisätään arvonlisävero.

## **2 § MUISTA TEHTÄVISTÄ PERITTÄVIÄ MAKSUJA**

2.1 Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, katselmus- ja rakennusvaihdetodistukset, asiantuntijalausunnot, kiinteistöarviot, tietojen keräykset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät:

- katselmus- ja vaihetodistukset 90 €
- pyydetty kirjalliset selvitykset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräykset tai erilaiset laskenta-

	21
ja mittaustehtävät toimenpidettä kohti	80 €/tunti
kuitenkin vähintään	80 €
- kiinteistöarviot	80 €/tunti
kuitenkin vähintään	190 €

Kiinteistöarviot tehdään lähinnä kunnan tai valtion viranomaisten käyttöön, jotka asiakkaalta on pyydetty (mm. vuokra-asunnon hakeminen, asumistuki, kiinteistövero).

### 3 § ARKISTO- JA KOPIOINTIPALVELUISTA PERITTÄVIÄ MAKSUJA

3.1 Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut kopiot:

Pöytäkirjanote ja asiakirjan jäljennös 10,00 €/sivu

Jäljennöksestä suoritettavaan lunastukseen sisältyy jäljennöksen oikeaksi todistaminen.

Jäljennöksen sivuksi lasketaan A4-kokoinen sivu.

Piirustuksista tai asiakirjoista otettava kopio ilman oikeaksi todistamista

A4-sivu 6,00 €

A3-sivu 10,00 €

Asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjoista peritään lähetysmaksua 20,00 €

Arkisto- ja kopiopalveluista, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyt-  
tään tuntiveloitusta 30 €/tunti

Käytettäessä tuntiveloitusta maksuihin lisätään asiakirjoista perittävät kopiomaksut.

Tiedonsiirtomaksu  
30 €/ 1-5 tiedostoa  
40 €/ 6-10 tiedostoa  
60 €/yli 10 tiedostoa

#### 4 § PALVELUMAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maksuperusteet on hyväksytty Imatran kaupunginvaltuustossa 9.11.2020 § 51.

Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.