

Kaupunkikehittämislautakunta

Aika 29.03.2016 klo 17:30 - 18:20

Paikka Kaupungintalo Imatrankoski (h. 308)

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	47
25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	48
26	Tiedoksiannot lautakunnalle	49
27	Valtuustoaloite sisäilmamittausten hintojen kohtuullistamiseksi	50
28	Lausunto Imatran kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	52
29	Poikkeamishakemus 836, Asunto Oy Imatran Koskitori/ Rakennusliike Evälahti Oy	54
30	Tontin 153-74-44-1 vuokrasopimuksen irtisanominen ja jatkokomenettely kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden vuokraamien tonttien vuokrasopimusten irtisanomisen sen jälkeen, kun rakennus on purettu	56
31	Kaupunkikehittämislautakunnan edustajan nimeäminen Osallistu ja vaikuta -ohjelman toteuttamisen valvontaan perustettavaan työryhmään	58
32	Muistutus Linnansuontien katusuunnitelmasta	60
33	Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma helmikuu 2016	62
34	Kaupunkikehittämislautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen	63
35	Saapuneet kirjeet	64
36	Puitesopimus vesimittareiden hankinnasta	65
37	3D-kaupunkimallin datan hankinta	67

Kaupunkikehittämislautakunta**Aika** 29.03.2016 klo 17:30 - 18:20**Paikka** Kaupungintalo Imatrankoski (h. 308)**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto	puheenjohtaja
	Matikainen Tommi	varapuheenjohtaja
	Aalto Airi	jäsen
	Hirvonen Esa	jäsen
	Hämäläinen Veikko	jäsen
	Kosunen Timo	jäsen
	Mertanen Eija	jäsen
	Patrakka Marja-Leena	jäsen
	Rautsiala Suvi	jäsen
Poissa	Peltonen Pentti	jäsen
	Putto Tuula	jäsen
Muut osallistujat	Niinimäki Liisa	varajäsen
	Äikää Tarja	kh:n edustaja
	Fredriksson Sonja	nuorisovalt. edustaja
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja
	Nurmi Lassi	kaupungininsinööri
	Holsti Riitta	asiakaspalvelusihteeri
	Hätönen Sirkku	sihteeri

AllekirjoituksetArto Tikka
puheenjohtajaSirkku Hätönen
sihteeri

Käsitellyt asiat 24 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Kosunen

Tommi Matikainen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

6.4.2016 kaupungintalo asiakaspalvelupiste klo 9.00 - 15.00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPKLT § 24

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KAUPKLTK § 25

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Kosunen ja Tommi Matikainen.

Tiedoksiannot lautakunnalle

KAUPKLTk § 26

1. Kaupunkikehittämislautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Lautakunnan jäsen Veikko Hämäläinen selvitti vanhusneuvoston kokousasioita
 - Kaupunginhallituksen edustaja Tarja Äikää selvitti kaupunginhallituksen kokousasioita
2. Kaupunkikehittämislautakunnan 20.9.2016 kokous siirretään pidettäväksi 13.9.2016
3. Kaupunkikehitysjohdajan katsaus Imatrankosken toria koskevaan kyselyyn ja torin väistötilaa koskeva periaatekeskustelu.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Valtuustoaloite sisäilmamittausten hintojen kohtuullistamiseksi

929/02/05/00/2015

KAUPKLT § 27

Valmistelija: Topiantti Äikäs

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt 7.12.2015 valtuustoaloitteen sisäilmamittausten hintojen kohtuullistamiselle:

" Pientalojen homevaurioiden toteaminen mittauksilla. Kaupungin tulisi kohtuullistaa mittausten hinnoittelua, jolloin kaikilla olisi mahdollisuus käyttää niitä. Vasemmistoliiton ryhmän mielestä sisäilmanpuhtaus pitäisi ymmärtää ennalta ehkäisevänä terveyspalveluna. "

Ympäristöinsinööri Jorma Korttinen, ympäristötoimi:

Pyydetty selvitys Vasemmistoliiton ryhmän valtuustoaloitteesta.

Valtakunnallisesti on arvioitu, että merkittävien kosteus- ja homevaurioita esiintyy pien- ja rivitaloissa 7–10 %, kerrostaloissa 6–9 %, kouluissa ja päiväkodeissa 12–18 %, hoitolaitoksissa 20–26 % ja toimistoissa 2,5–5 % kerrosalasta. Imatran osalta ei ole käytettävissä tietoa kosteus- ja homevaurioituneiden pientalojen määrää, mutta voidaan olettaa, ettei tilanne poikkea oleellisesti valtakunnallisista arvioista. Tämän mukaisesti pientaloista Imatralla noin kymmenesosassa on merkittäviä kosteus- ja homevaurioita. Tämän lisäksi tulevat vähäisemmät vauriot ja muut, esim. ilmanvaihtoon liittyvät, sisäilmaongelmat.

Imatran seudun ympäristötoimi paikallisena terveydensuojeluviranomaisena käsittelee sisäilmaongelmia terveydensuojelulain ja sen nojalla annettujen säädösten perusteella.

Asunnontarkastusta voi pyytää asukas tai asunnon omistaja. Tarkastuksen perusteella viranomaisen päättää mahdollisista mittauksista ja muista sisäilmatutkimuksista. Viranomaisen suorittamista tutkimuksista peritään ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen maksu kiinteistön omistajalta tai haltijalta taikka muulta, jonka vastuulla terveyshaitta on. Maksua voidaan kohtuullistaa erityisistä syistä, jos taksan soveltaminen johtaa asian luonne ja merkitys huomioon ottaen ilmeiseen kohtuuttomuuteen.

Pientalojen (omakotitalojen) osalta ympäristötoimelta voi pyytää neuvoja sisäilmaan ja muihin asunnon terveellisyyteen liittyvissä asioissa. Neuvontaan voidaan sisällyttää myös paikalla käynti (neuvontakäynti), johon sisältyy tarvittavia alustavia mittauksia ja muita selvityksiä. Neuvontakäynti liittyy lainmukaiseen ohjaus- neuvontavelvoitteeseen.

Ympäristötoimen sisäilmaongelman selvittämiseksi tehtävä tarkastus tai neuvontakäynti ja siihen liittyvä jatkotutkimustarpeen määrittely on maksuton.

Terveysnsuojelulain mukaan viranomaisvalvontaa varten sisäilmatutkimuksia suorittavalla asiantuntijalla on oltava tarvittava pätevyys. Pätevyys varmistetaan VTT:n tai FISE:n henkilösertifioinnilla. Mikäli neuvontakäynnin perusteella pientalossa havaitaan viitteitä terveyshaittaa aiheuttavasta sisäilmaongelmasta, joka vaatii lisätutkimuksia, opastetaan talon omistajaa käyttämään henkilösertifikaatin omaavaa asiantuntijaa.

Omakotitalon sisäilmaongelmien kuntotutkimuksien hinta voi olla useita tuhansia euroja, tyypillisesti 1000–3000 euroa. Mikäli kaupunki katsoo tarkoituksenmukaiseksi tukea tutkimuksia, on sillä toki kansanterveydellistä merkitystä. Ympäristötoimella ei ole näillä resursseilla mahdollisuutta tehdä näitä tutkimuksia eikä tutkimusten tekeminen ole myöskään tarkoituksen mukaista, koska alalla on yksityistä palvelutuotantoa.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toteaa, että aloitteessa olevaa toimintaa ei ole tarkoituksen mukaista subventoida kaupungin puolesta.

Kaupunkikehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se käsittelee asian ja osoittaa aloitteen valtuustolle edelleen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lausunto Imatran kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

1077/10/03/00/2016

KAUPKLTk § 28

Valmistelija: Vuokko Jääskeläinen

Imatran rakennusvalvonta pyytää kaupunkikehittämislautakunnalta lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Imatran kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja sen liitteet 29.1.2001 § 111 (muutos 18.10.2004 § 84). Rakennusjärjestys on osittain vanhentunut lainsäädännöllisistä ja muista rakentamismääräyksistä muutoksista johtuen.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen rakennetta on jonkin verran uudistettu käyttäen apuna Kuntaliiton mallia. Määräyksiin on esitetty viittaus lainsäädäntöön tai muuhun asiakirjaan. Rakennusjärjestyksen tavoitteena on ollut huomioida kaupungin eri alueiden omaleimaisuus ja kulttuuriympäristöt. Erillisiä rakentamistapaohjeita ei ole laadittu rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestyksessä ei ole toistettu muussa lainsäädännössä tai määräyksissä tai muissa ohjeissa olevaa ellei se asiayhteyden takia ole ollut tarpeen.

Rakennusjärjestyksen uudistamista varten on asetettu työryhmä, johon on kuulunut rakennustarkastaja Ritva Ihalainen, kaupunginlakimies Kaisa Heino ja kaavoituspäällikkö Vuokko Jääskeläinen sekä myöhemmin työryhmään mukaan tullut kaupunkikehitysjohtaja Topiantti Äikäs.

Rakennusjärjestyksessä esitetyt merkittävimmät muutokset on esitetty erillisessä tiivistelmässä.

Oheismateriaali

Tiivistelmä muutoksista

Liitteet

Rakennusjärjestysehdotus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Rakennusjärjestys täydentää tarkoituksenmukaisesti kaavoituksen ohjausvaikutusta rakentamisessa ja toimenpiteissä.

Kaupunkikehittämislautakunta pitää tärkeänä rakennusjärjestyksen ajanmukaisuutta ja toteaa, ettei lautakunnalla ole huomauttamista uudistettuun rakennusjärjestysluonnokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus 836, Asunto Oy Imatran Koskitori/ Rakennusliike Evälahti Oy

1197/10/02/03/2016

KAUPKLT § 29

Valmistelija: Jaana Huovinen

Poikkeamishanke:

Asunto Oy Imatran Koskitori/ Rakennusliike Evälahti Oy hakee poikkeamislupaa rakennuspaikalle, jota ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Rakennettava tontti sijaitsee Imatrankosken kaupunginosassa, osoitteessa Einonkatu 6. Tontti on hakijan omistuksessa.

Poikkeamisen laatu:

Maankäyttö- ja rakennuslain 81 § 2 mom., rakentaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa 23.10.2015 vahvistettu asemakaava nro 1053, jossa alue on merkitty asemakaavamerkinnällä AL-9: asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jossa asuntoja ei saa sijoittaa katu- tasoon tai maantasokerroksiin. Tontille saa rakentaa seitsemänkerroksiselle asuin- ja liikerakennuksen, jolle on osoitettu rakennusoi- keutta 6700 k-m².

Hakijoiden perustelut poikkeamiseen ja erityiset syyt:

Hakija hakee poikkeamislupaa hakeakseen rakennuslupaa ennen kuin tontti on kiinteistörekisterissä. Tontin rekisteröinti on kesken, koska Kiinteistö Oy Einonkatu 6:n (153-12-138-1) ja Asunto Oy Imatran Koskitorin (153-12-9902-M501) sulautuminen on kesken. Asunto Oy Imatran Koskitori omistaa 100 % Kiinteistö Oy Imatran Einonkatu 6:sta.

Hakija perustelee poikkeamisen tarvetta aikataulullisista syistä. Hakija haluaa päästä hakemaan rakennuslupaa mahdollisimman pikaisesti, jotta rakentaminen pääsee alkamaan tontilla suunnitellun aika- taulun mukaisesti kesäaikaan.

Kaavoituksen arviointi hankkeesta:

Suunniteltu rakennushanke sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella alueella ja hanke on asemakaavan mukainen.

Kaavoitus katsoo, että hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä hankkeella ole merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisella edistetään Imatrankosken keskustan kehittämistä ja rakentamista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tontin lohkominen on tullut vireille 9.3.2016. Kun lohkominen on viireillä, poikkeamislupaa voidaan puoltaa.

Lausunnot ja kuuleminen:

Rakennusvalvonta puoltaa hanketta lausunnossaan 24.3.2016.

Hakija on kuullut naapureita, eikä heillä ollut huomauttamista hankkeesta.

Vaikutusten arviointi: Poikkeamishanke mahdollistaa liike-, toimisto- ja asuintilojen täydennysrakentamisen Imatran ydinkeskustassa torin reunalla sekä maanalaisten pysäköintitilojen laajentamisen Einonkadun alle. Hanke soveltuu käyttötarkoitukseltaan ympäristöönsä ja on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Imatran kaupungin hallintosääntöön perustuen (7.luku, 44 § 4. mom.) kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeusten myöntämisestä.

Oheismateriaali: Ote poikkeuslupatilannekartasta.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää myöntää luvan rakennusluvan hakemiselle, koska tontin lohkominen on jo viireillä ja hankkeella edistetään Imatrankosken keskustan kehittämistä ja rakentamista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle tulee hakea poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tontin 153-74-44-1 vuokrasopimuksen irtisanominen ja jatkomenettely kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden vuokraamien tonttien vuokrasopimusten irtisanomisen sen jälkeen, kun rakennus on purettu

1165/10/00/00/2016

KAUPKLT § 30

Valmistelija: Pertti Kanervo

Imatran Seudun Yritystilat Oy on purkanut tontilla 153-74-44-1 sijainneen rakennuksen (entinen Vuoksenniskan saunapesula, osoite Tammiharju 1) ja haluaa irtisanoa tontin vuokrasopimuksen päättymään 31.1.2016.

Kaupunki vuokrasi Imatran Seudun Yritystilat Oy:lle tontin 153-74-44-1 29.1.2013 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka voimassa oloaika päättyy 31.12.2042. Yhtiö on hakenut ja saanut kaupungilta konserniohjauksen rakennuksen purkamisesta. Vuokralaisella ei ole tarvetta tontin vuokrauksen jatkamiselle rakennuksen purkamisen jälkeen, joten vuokrasopimuksen irtisanominen on vuokralaisen kannalta perusteltua. Vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen kaupunki voi ryhtyä markkinoimaan tonttia edelleen kolmansille osapuolille.

Vuokralainen on kirjannut Maakaaren mukaisesti vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kiinteistön kohdalle kiinteistötietojärjestelmään. Kirjattu vuokraoikeus on rakennuksen purkamisen jälkeen tarpeeton ja hankaloittaa tontin jatkokäyttösuunnitelmia. Vuokraoikeuden kirjauksen poistamista voi hakea vain vuokralainen. Muutoin se poistuu vasta silloin, kun vuokrasopimuksen voimassa oloaika päättyy. Kaupunki hyväksyy vuokrasopimuksen irtisanomisen kesken sopimuskauden sillä edellytyksellä, että vuokralainen hakee vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kirjauksen poistamista kiinteistötietojärjestelmästä.

Kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden omistamien tarpeettomien rakennusten purkaminen konserniohjauksessa jatkuu, jolloin niiden tonttien vuokrasopimuksia tulee myös irtisanottaviksi. Päätöksen teon sujuvoittamiseksi kaupunkikehitys ja tekniset palvelut -vastuualue esittää, että rakennusten purkamisesta konserniohjauksen saaneiden tonttien vuokrasopimusten irtisanomisen edellä mainitulla ehdolla voi jatkossa hyväksyä kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkisuunnittelupäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Ratkaisuvalta asiassa kuuluu kaupunginhallitukselle.

Vaikutusten arviointi: Vuokrasopimuksen irtisanomisella vuokralaiselle tarpeettomaksi käynyt tontti palaa takaisin kaupungin hallintaan ja markkinoitavaksi muille toimijoille.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki hyväksyy Imatran Seudun Yritystilat Oy:n kanssa tontista 153-74-44-1 tehdyn vuokrasopimuksen irtisanomisen 31.1.2016. Imatran Seudun Yritystilat Oy hakee tonttia rasittavan vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kirjauksen poistamista kiinteistötietojärjestelmästä. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättymistä koskeva ilmoitus.

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan, kaupunkisuunnittelupäällikön ja kiinteistöpäällikön kunkin erikseen hyväksymään tontin vuokrasopimuksen irtisanomisen niissä tapauksissa, kun kaupunkikonserniin kuuluva yhtiö on saanut konserniohjauksen tontilla sijainneen rakennuksen purkamiseksi. Vuokralainen hakee tonttia rasittavan vuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden kirjauksen poistamista kiinteistötietojärjestelmästä.

Kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkisuunnittelupäällikkö ja kiinteistöpäällikkö kukin yksin valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättymistä koskeva ilmoitus.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan edustajan nimeäminen Osallistu ja vaikuta -ohjelman toteuttamisen valvontaan perustettavaan työryhmään

999/07/00/00/2016

KAUPKLT § 31

Valmistelija Topiantti Äikäs

Kehittämisen- ja työllisyyskoordinaattori Sirkku Sarlomon selvitys 16.3.2016:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.1.2016 § 6 kuntalaisten osallistumisen edistämiseksi Osallistu ja vaikuta -ohjelman v. 2016–2017. Valtuusto päätti, että osallisuuden toteutumisen valvonnasta vastaa jatkossa kaupunginhallituksen päätöksellä perustettava luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista nimettävä työryhmä. Työryhmän perustaminen on valmisteltavana kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Työryhmän tehtävänä on

- osallistumisen ja vaikuttamisen toteutumisen valvonta
- osallistumistoiminnan kehittämisen ohjaus
- vuosittaisen toiminnan painotusten priorisointi resurssit huomioiden
- keskustelu ja palaute osallistu ja vaikuta toiminnasta evästyksenä kehittämiseen

Lautakuntaa pyydetään nimeämään oma ehdokkaansa perustettavaan työryhmään."

Valmistelun yhteydessä on linjattu, että työryhmään nimettäisiin kaupunginhallituksen edustaja ja edustaja molemmista lautakunnista eri poliittiset ryhmät huomioiden.

Lisäksi työryhmässä olisi osallisuuspalveluista ja viestinnästä vastaavat vastuuviranhaltijat. Työryhmä kokoontuisi vähintään kaksi kertaa vuodessa. Lisäksi työryhmä kutsutaan koolle myös silloin, kun toiminnan kehittämiseksi tarvitaan poliittista linjausta. Tarvittaessa työryhmä saattaa asian kaupunginhallitukselle linjattavaksi.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta nimeää edustajakseen Osallistu ja vaikuta -ohjelman toteuttamisen valvontaan perustettavaan työryhmään _____.

Päätös:

Kaupunkikehittämislautakunta nimesi Osallistu ja vaikuta -ohjelman toteuttamisen valvontaan perustettavaan työryhmään Suvi Rautsialan.

Muistutus Linnansuontien katusuunnitelmasta

KAUPKLT § 32

Valmistelija: Lassi Nurmi

Linnansuontien katusuunnitelma on ollut nähtävillä 11.-25.1.2016. Suunnitelmasta jätettiin kolme muistutusta.

"Suunnitelmissa on Linnankosken ja Linnansuontien puuston poisto ja lisäksi painaumien täyttö Linnansuontien varrella. Näiltä osin teki-
sin muistutuksen ettei tammikujaa poistettaisi eikä painaumia täytet-
täisi Linnansuontien varrelta. Syy perusteluihini on seuraava. Tontti-
ni ja taloni on Linnansuontie 4:ssä. Painaumien täyttö, mikäli se tar-
koittaa pyörätien ja ajotien välistä notkelmaa, aiheuttaa veden vir-
tauksen tontilleni joka on vastapuolella tietä, myös talvella ajotie jää-
tyy lumien sulaessa ja virratessa tielle. Tammikujan toivoisin säästy-
vän, koska talvella se estää pahimman tuiskun pellolta, eikä pahoja
lumikinoksia muodostuisi tielle. Harmillista on se että, vuosia sitten
puut istutettiin ja vuosittain hoidettiin, kasteltiin ja hoitoleikkauksia
tehtiin. Nyt puut alkavat olla isoja. Sääli että tammet nyt poistettai-
siin, siinä on kulutettu turhaan sievoinen summa veronmaksajien eu-
roja. Onko kaupungilla vara harjoittaa turhan tuhlauksen politiikkaa.

Kaarina Kumpulainen"

"Muistutus koskien Linnankoskentie pvl 850-940 ja Linnansuontie
plv 940-1270, sekä Linnankoskentie pvl 440-850 katusuunnitelmaa,
asemapiirustusta 3.12.2015.

Pyydän, että risteysalue Linnankoskenkatu/ Linnansuontie/Kelta-
vuokonkatu suunnitellaan uudelleen. Nykyisellä suunnitelmalla on
mahdoton neuvoa lapsia ajamaan turvallisesti liikennesääntöjen mu-
kaisesti. Liitteenä on luonnosmainen ehdotus asian parantamiseksi.
Ehdotukseen sisältyy toive, että "Navetan kiinteistön" kulku ohjataan
Näsiänkujan kautta, jolloin risteysalueen turvallisuus paranee huo-
mattavasti. Kiinteistölle on kaksi kulkuyhteyttä Keltavuokonkadulta.

Lisäksi pyydän arvioimaan tammien kaadon uudelleen. Mikä on kaa-
tokriteeri? Jos se on etäisyys katurataan, niin silloinhan pitäisi kaa-
taa kaikki Linnankoskenkatuun rajoittuvien kiinteistöjen aidat ja
Vuoksentien puut. Toivon, että lautakunta käy tutustumassa komei-
siin tammiin ja mainitsemaani risteysalueeseen.

Mistään yleiskaavasta en ole löytänyt moottoriratamerkintää. Shi-
kaanin eli hidastemutkan rakentaminen viittaa kilparataan, ei kadun-
rakentamiseen, sillä ei varmaankaan 40 km/h nopeusrajoitusalueella
tarvita hidastemutkia.

Juha Silvonen

Kannatan Juha Silvosen muistutusta, Mika Nykänen"

"Katusuunnitelmaa koskeva muistutus.

Linnankoskentie ja Linnansuontie 3227-8 / 3227-7

Ehdotamme tammien säilyttämistä ja siirtämistä uusien valaisinpylväiden taakse pellon reunaan. Ajojen kannalta katsomaanne turvalliseen paikkaan. Haluamme säilyttää puut näkösuojana kaavailtua aurinkovoimalaa varten.

Ystävällisin terveisin alueen asukkaat.

Matti Vilander

Timo Mälkiäinen

Kaarina Kumpulainen

Leena Martikainen

Mervi Vilander"

Rakennuttajapäällikön ja kaupungininsinöörin selvitys:

Edellä mainittujen muistutusten johdosta olemme muuttaneet suunnitelmaa siten, että kadun ja kevyenliikenteenväylän välissä olevat tammet poistetaan ainoastaan rakennettavan uuden katulinjauksen tieltä ns. "navetan mutkan" kohdalta (paaluväli 860-920). Muuten tammet tulevat säilymään sekä Linnansuontien, että Linnansuonkadun ja kevyenliikenteen väylien välissä.

Lisäksi kiinteistöliittymä "navetan tontille" suljetaan Linnankoskenkadun puolelta ja uusi liittymä rakennetaan Näsiänkujan puolelle. Samassa yhteydessä Linnankoskentien poikki menevä suojatie rakennetaan Näsiänkujan risteykseen, jolloin pyöräilijät ja jalankulkijat eivät risteä "navetalle" menevän raskaan liikenteen kanssa.

Muistutusten tekijöistä Juha Silvoseen ja Kaarina Kumpulaiseen on oltu yhteydessä ja asiat käyty yhteisymmärryksessä läpi.

Vaikutusten arviointi: Katusuunnitelman muutos parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja luo edellytyksen järjestää nykyaikaisen ja turvallisen katurata kilpailun Imatralla 30 vuoden tauon jälkeen.

Kaupungininsinöörin ehdotus:

Katusuunnitelma päätetään hyväksyä suunnitelmamuutosten mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma helmikuu 2016

KAUPKLT § 33 Valmistelija: Sirkku Hätönen

Helmikuun käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali Helmikuun toteutuma

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee talouden toteutuman tiedokseen ja antaa mahdolliset toimenpideohjeet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen

KAUPKLT § 34

Valmistelija: Sirkku Hätönen

Imatran kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan pöytäkirjanpitäjänä toimii toimielimen tähän tehtävään määräämä henkilö.

Kaupunkikehittämislautakunnan pöytäkirjanpitäjänä on toiminut hallintoinsinööri Päivi Pekkanen. Hän on irtisanoutunut virastaan 2.4.2016 lukien.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta nimeää pöytäkirjanpitäjäksi asiakaspalvelusihteri Riitta Holstin 1.4.2016 alkaen.

Päätös:Hyväksyttiin.

Saapuneet kirjeet

KAUPKLT § 35

1. Kuntalaisten osallistumisen edistäminen - Osallistu ja vaikuta -ohjelma 2016 - 2017
2. Vanhusneuvoston pöytäkirja 28.1.2016 ja toimintasuunnitelma 2016
3. Vammaisneuvoston pöytäkirja 10.2.2016
4. Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen kutsu kuntien koulutusiltapäivään 19.4.2016 Kouvolan valtuustosaliin
5. Kutsu Vanhusneuvostopäivään 6.4.2016, Helsinki

Oheismateriaali

Kuntalaisten osallistumisen edistäminen
Osallistu ja vaikuta -ohjelma 2016 - 2017

Vanhusneuvoston pöytäkirja 28.1.2016 ja toimintasuunnitelma 2016

Vammaisneuvoston pöytäkirja 10.2.2016

Kutsu kuntien koulutusiltapäivään 19.4.2016 Kouvolan valtuustosaliin

Kutsu Vanhusneuvostopäivään 6.4.2016

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Puitesopimus vesimittareiden hankinnasta

1100/10/03/01/2016

KAUPKLT § 36

Valmistelija: Kari Pietarinen

Asia on julkinen hankintapäätöksen jälkeen.

Imatran Vesi on kilpailuttanut vesimittareiden hankinnan vuosille 2016 – 2018. Puitesopimuksen piiriin kuuluu lisäksi mahdolliset optiovuodet 2019 ja 2020 yksi vuosi kerrallaan.

Hankinta koskee kiinteistöihin asennettavia vesimittareita joiden kokoluokka on 20 – 40 mm. Hankintasopimusta tulevat käyttämään myös Rautjärven Vesihuolto -liikelaitos ja Ruokolahden kunta. Ruokolahden kunta on osallistunut hankintaan ainoastaan mekaanisten mittareiden osalta.

Hankinta on erityisalojen hankinta ja hankinnan arvo alittaa vesi- ja energiahuollon erityisalojen hankintalain mukaisen kynnyksarvon 422 000 €.

Hankinta perustuu kahteen erilliseen tuoteryhmään, jolle kummallekin valitaan puitesopimustoimittaja erikseen. Valintaperusteena käytetään kelpoisuusehtojen täytyessä tuoteryhmäkohtaisesti halvinta hintaa.

Tuoteryhmät ovat:

- mekaaniset mittarit
- etäluettavat mittarit

Tarjouspyynnöt lähetettiin sähköpostitse valituille kahdeksalle toimittajalle 15.2.2016. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön tarkentavia kysymyksiä 19.2.2016 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä tuli kolme kappaletta ja niihin annetut vastaukset toimitettiin kaikille tarjouspyynnön saaneille tarjouspyynnön mukaisesti viikolla nro 8.

Tarjoukset tuli jättää 4.3.2016 klo 12.00 mennessä. Saapuneet tarjoukset avattiin 4.3.2016 klo 12.30. Määräaikaan mennessä saatiin seuraavat tarjoukset:

- Koka Ky
- LVI-Dahl Oy
- Saint-Gobain rakennustuotteet Oy/Pipe Systems
- Kamstrup A/S
- Ahlsell Oy
- Onninen Oy
- Kaiko Oy

Tarjousta ei jättänyt Korkeamäki Oy.

Mekaanisten mittareiden osalta Ahlsell Oy:n tarjoukset hylättiin tarjouspyynnön vastaisina, muilta osin jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Etäluettavien mittareiden osalta Koka Ky:n jättämä tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena, muilta osin jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjousvertailun perusteella halvimman hyväksytyt tarjouksen on mekaanisten mittareiden osalta jättänyt Koka Ky ja etäluettavien mittareiden osalta Kamstrup Oy. Mekaanisten mittareiden osalta on kolmen vuoden puitesopimuksen arvioitu arvo 53 466 € ja etäluettavien mittareiden puitesopimuksen arvioitu arvo 53 352 €.

Oheismateriaali

Tarjousten vertailulomake mekaaniset mittarit
Tarjousten vertailulomake etäluettavat mittarit

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että mekaaniset mittarit tilataan Koka Ky:ltä ja etäluettavat mittarit tilataan Kamstrup Oy:ltä. Valittujen toimittajien kanssa solmitaan puitesopimukset vuosille 2016 – 2018. Mittareiden hankintakustannukset katetaan Imatran Veden käyttötaloudesta kustannuspaikalta 772.

Päätös:

Hyväksyttiin.

3D-kaupunkimallin datan hankinta

1111/10/03/01/2016

KAUPKLT § 37

Valmistelija: Sulo Palovaara

Asia on julkinen hankintapäätöksen jälkeen.

Imatran kaupunki käynnistää virtuaalisen 3D-kaupunkimallin laatimisen. Malli palvelee ja tuo lisäarvoa perinteisissä käyttökohteissa maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelussa alueellisesti kattavina ja nopeasti saatavina lähtötietoina. Aineisto voidaan ottaa nopeasti käyttöön myös rakennus- ja maisema-arkkitehtuurissa. Kansainvälisen CityGML formaatin mukaisen 3D-kaupunkimallin tulevana käyttökohteina nähdään mallin hyödyntäminen, markkinoinnissa ja tiedottamisessa, älyliikenteestä analyysiin.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa hankitaan ostopalveluna laserkeilaus- ja ilmakuva-aineisto Imatran kaupungin asemakaava-alueelta. Alue on määritelty mahdollisine lisäalueineen (optio) tarjouspyynnön liitteessä 1.

Hankinta on toteutettu julkisen hankintalain mukaisena julkisena hankintana noudattaen avointa menettelyä. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 18.2.2016 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa ja kaupungin nettisivuilla.

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 6.3.2016. Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta: Blom Kartta Oy, FM International Oy ja TerraTec Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät siinä esitetty vaatimukset. Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi oli asetettu halvin hinta. Hinnaltaan halvimman ja vaatimuksen täyttävän tarjouksen oli jättänyt Blom Kartta Oy.

Hankkeelle on talousarviossa varattu investointirahoitus projektille 94780.

Vaikutusten arviointi: Hankittu aineisto nostaa suunnittelun lähtötietojen tasoa ja tarjoaa virtuaalimallina taustan sähköisille palveluille.

Oheismateriaali Tarjousten vertailulomake ja aluerajauskartta

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että Imatran kaupungin 3D-kaupunkimallin tuottamiseen tarvittava laserkeilausaineisto ja ilmakuvaukset tilataan hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä

Blom Kartta Oy:ltä hintaan 128 850 euroa (alv 0).

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan allekirjoittaa hankintapäätöksen lainvoimautumisen jälkeen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksen yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 24-28, 30-33, 35
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 34, 36
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Kaupunkikehittämislautakunta Virastokatu 3 55100 Imatra Pykälät: 34, 36 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	<p>Valitusviranomaisen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Puistokatu 29, 2 krs, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: 29 Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>		
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>tai</p> <p>Imatran kaupunki (hankinto-oikaisu) Virastokatu 2 55100 Imatra</p> <p>Sähköposti: kirjaamo@imatra.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	<p>Pykälät</p> <p>37</p>	<p>Valitusaika</p> <p>14 päivää</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>		
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>		

Lisätietoja	Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.
-------------	--

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan