

Kaupunginhallitus

Aika 26.06.2017 klo 15:00 - 17:06

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 138

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
190	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	469
191	Pöytäkirjantarkastajien valinta	470
192	Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle	471
193	Kaupunginhallituksen kokoonpano v. 2017 - 2021	473
194	Kaupunginhallituksen pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävilläolo	474
195	Kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjän nimeäminen	476
196	Koulukeskusten johtamisjärjestelyistä aiheutuva rehtorien virkojen lakkauttaminen 1.8.2017 lukien	477
197	Maankäyttösojimus Ritikankoski / Kaava nro 1078	478
198	Asemakaavan muutos 1078, kaupunginosassa 30, Ritikankoski	479
199	Imatran kaupungin omarahoitusosuudet KAAKKOIS-SUOMI – VENÄJÄ NAAPURUUSOHJELMA 2014-2020 hankkeille	485
200	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen, toimivallan delegointipäätös	488
201	Luonnonsuojeluyhdistyksen esitys Imatran saarien lahjoittamisesta 100-vuotiaalle Suomelle	489
202	Rahamäärän siirto investointiosasta käyttötalouteen	493
203	Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa v. 2017 - 2021	494
204	Kaupunginvaltuuston päätösten 30.5.2017 täytäntöönpano	495
205	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	497
206	Saapuneet kirjeet	498

Kaupunginhallitus**Aika** 26.06.2017 klo 15:00 - 17:06**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 138**Osallistujat**

Läsnä	Helminen Anna	puheenjohtaja
	Nokelainen Ilkka	1. varapuheenjohtaja
	Airas Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Härkönen Timo	jäsen
	Lankinen Veikko	jäsen
	Luukkanen Heikki	jäsen
	Nissinen Anne	jäsen
	Saaristo Lilla	jäsen
	Telkkä Jani	jäsen
	Äikää Tarja	jäsen
	Miettinen Sari	varajäsen
Poissa	Aalto Airi	jäsen
Muut osallistujat	Hasu Rami	vs. kaupunginjohtaja
	Heino Kaisa	hallintojohtaja
	Roslakka Kai	talousjohtaja
	Malm Niina	valtuuston puheenjohtaja
	Matikainen Tommi	valtuuston 1 vpj.
	Saarimäki Erkki	valtuuston 2 vpj.
	Ellonen Hanna-Kaisa	hyvinvointijohtaja
Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja	

AllekirjoituksetAnna Helminen
puheenjohtajaKaisa Heino
sihteeri

Käsittelyt asiat 190 - 206

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Airas

Timo Härkönen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

4.7.2017 klo 9.00 - 11.30 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 190

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH § 191

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Airas ja Timo Härkönen.

Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle

KH § 192

1. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anna Helminen kertoi kaupunginhallituksen roolista ja kokouskäytännöistä.
2. Yhteysjohtaja Tea Laitimo esitteli kaupunginhallituksen syksyn matkasuunnitelmaa Pietariin 27. - 28.8.2017.
3. Työttömyyden ja 3. sektorin palvelutuotannon toimintaympäristöselvitys Etelä-Karjalassa
 - Kehittämisen- ja työllisyyskoordinaattori Sirkku Sarlomo oli kokouksessa esittelemässä selvityksen pääkohdat
 - Eksoten ja Lappeenrannan kaupungin Yhdessä Yrittäen ESR-hankkeen tilaama toimintaympäristöselvitys on esityslistan oheismateriaalinaDnro 2109/00.04.01/2017
4. Perusopetusselvitys / nykytila
 - Tarkastuspäällikkö Arja Kekki oli kokouksessa esittelemässä asiaa.
5. Konserniyhtiöiden yhtiöjärjestysten uudistus - tilannekatsaus
 - Tarkastuspäällikkö Arja Kekki oli kokouksessa esittelemässä asiaa.
6. Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue Työsuojelutarkastuksen tarkastuskertomukset
 - Kosken koulu
 - Kasvatus- ja koulutus
7. Osallistu ja vaikuta työryhmän muistio 1.6.2017
 - Muistio oheismateriaalina
8. Imatran kaupungin vastaus LAUSUNTOKYSELYYN: Hallituksen esitykset eduskunnalle laeiksi julkisista rekrytointi- ja osaamispalveluista, alueiden kehittämisen ja kasvupalveluiden rahoittamisesta ym. sekä laiksi kotoutumisen edistämisestä
 - Lausuntokyselyyn on vastattu valmistellen Lappeenrannan kaupungin ja Eksoten kanssa alueellinen kanta.
9. Imatran kaupungin lausunto Hallituksen esitysluonnokseen: Maakuntauudistuksen täytäntöönpano ja valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävien uudelleenorganisointi
 - Esitysluonnoksen 30 §:ään (siirtymäsäännös) on valmisteltu alueellinen kanta Etelä-Karjalan liiton ja Lappeenrannan kaupungin kanssa.
10. Etelä-Karjalan maakuntauudistuksen ohjaus- ja seurantaryhmän muistiot 13.2.2017 sekä 17.5.2017.

11. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös Tehostetun palveluasumisen asiakasmaksua koskevaan perustevalitukseen Dnro 32/03.04/2017

12. Muistamiset ja lahjat kaupungin vierailta

- Salzgitterin kaupunginjohtaja Frank Klingebiel + jalkapallojoukkue
- Zaporizhzhyan apulaiskaupunginjohtaja Anatoli Pustovarov

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallituksen kokoonpano v. 2017 - 2021

2093/00/02/01/2017

KH § 193

Valmistelija: Kaisa Heino

Imatran kaupunginhallituksen toimintatapana on ollut merkitä uusi, kaupunginvaltuuston päättämä, kaupunginhallituksen kokoonpano tiedokseen.

Imatran kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksen jäsenet, henkilökohtaiset varajäsenet sekä puheenjohtajat valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Saman hallintosäännön pykälän perusteella kaupunginhallituksessa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 62 päättänyt kaupunginhallituksen kokoonpanon valtuustokaudeksi 2017 - 2021 seuraavaksi:

Varsinaiset jäsenet

Henkilökohtaiset varajäsenet

Helminen Anna pj.
Nokelainen Ilkka 1. varapj.
Airas Mikko 2. varapj.
Lankinen Veikko
Saaristo Lilla
Härkönen Timo
Aalto Airi
Nissinen Anne
Äikää Tarja
Luukkanen Heikki
Telkkä Jani

Prior Sanna
Häkkinen Juuso
Hirvonen Esa
Räty Pekka
Marttila Päivi
Lajunen Liisa
Miettinen Sari
Niinimäki-Sipolainen Sari
Tikka Markus
Hasu Mervi
Niskanen Markus

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävilläolo

2067/00/02/2017

KH § 194

Valmistelija: Kaisa Heino

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa.

Imatran kaupungin hallintosäännön 118 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Käytäntönä on ollut, että pöytäkirjantarkastajat käyvät tarkastamassa pöytäkirjan Imatran kaupungin asiakaspalvelupisteessä, kun heille on ilmoitettu, että pöytäkirja on tarkastettavissa tai ovat tarkastaneet pöytäkirjan seuraavassa kokouksessa, jos kokousten väliä on ollut vain yksi viikko, ellei jonkin asian osalta toisin päätetä.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan on tarkastanut kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä.

Imatran kaupunki on siirtymässä uuteen asianhallinta- ja kokoushallintajärjestelmään syksyn 2017 aikana. Samalla mahdollistetaan pöytäkirjan tarkastaminen sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Imatran hallintosäännön 118 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Lisäksi pöytäkirja voidaan pitää yleisesti nähtävillä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten kuin siitä on erikseen ilmoitettu.

Käytäntönä on ollut, että tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon tiistaina Imatran kaupungin asiakaspalvelupisteessä kaupungintalolla klo 9.00 - 11.30.

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjan tarkastajaa.

Ellei jonkin asian osalta erikseen muuta päätetä, pöytäkirja pyritään tarkastamaan mahdollisimman pikaisesti, viimeistään kokousta seuraavana maanantaina. Sen jälkeen kun sähköinen pöytäkirjan tarkastaminen on teknisesti mahdollista, tarkastus toteutetaan pääsääntöisesti sähköisesti. Kaupunginhallituksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kuntalain 140 §:ssä säädetyn nähtävilläolopäivän lisäksi Imatran kaupungin asiakaspalvelupisteessä kaupungintalolla kokousta seuraavan viikon tiistaina klo 9.00 - 11.30. Jos nähtävilläolopäivä on pyhäpäivä tai muu siihen verrattava päivä, nähtävilläolo tapahtuu seuraavana työpäivänä.

Päätös:Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjän nimeäminen

2066/01/2017

KH § 195

Valmistelija: Kaisa Heino

Imatran kaupungin hallintosäännön 117 §:n mukaan pöytäkirjanpitäjänä toimii toimielimen tähän tehtävään määräämä henkilö.

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus nimeää pöytäkirjanpitäjäksi hallintojohtajan. Hänen estyneenä ollessa pöytäkirjanpitäjänä toimii talousjohtaja.

Päätös:Hyväksyttiin.

Koulukeskusten johtamisjärjestelyistä aiheutuva rehtorien virkojen lakkauttaminen 1.8.2017 lukien

1551/12/00/01/2016

KH § 196

Valmistelija: Kaisa Heino

Hyvinvointijohtaja Hanna-Kaisa Ellosen ja henkilöstöasiantuntija Raisa Lepistön selvitys 13.6.2017:

"Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.3.2017 § 60 päättänyt koulukeskusten johtamisrakenteesta ja perustanut kolme koulukeskusten johtavan rehtorin virkaa ja kolme koulukeskuksen apulaisrehtorin virkaa 1.8.2017 lukien. Samalla kaupunginhallitus on päättänyt, että lakkautettavat virat saatetaan kaupunginhallituksen päätettäväksi, kun johtamisrakenteen muutoksesta aiheutuvat virkajärjestelyt ovat selvinneet.

Kaupunginjohtaja on päätöksellään 5.5.2017 § 24 nimennyt koulukeskusten kolme johtavaa rehtoria ja kolme apulaisrehtoria sekä opetuspalveluiden päällikön 1.8.2017 lukien. Lisäksi kaupunginjohtajan päätöksellä 29.5.2017 § 29 on aiemmin rehtorin tehtävissä olleet kolme henkilöä siirretty muihin virkoihin 1.8.2017 lukien. Näiden järjestelyjen johdosta tulee seuraavat rehtorin virat lakkauttaa 1.8.2017 lukien:

Virkanimike:

Peruskoulun rehtorin virka (0504), sijoitusyksikkönä Kosken koulu
Peruskoulun rehtorin virka (0505), sijoitusyksikkönä Vuoksenniskan koulu
Peruskoulun rehtorin virka (0506), sijoitusyksikkönä Tainionkosken koulu
Peruskoulun rehtorin virka (0508), sijoitusyksikkönä Imatrankosken koulu
Perusopetuksen rehtorin virka (0509), sijoitusyksikkönä Linnalan koulu
Peruskoulun rehtorin virka (0511), sijoitusyksikkönä Mansikkalan koulu

Hallintosäännön 31 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi."

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa edellä yksilöidyt kuusi rehtorin virkaa 1.8.2017 lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Maankäyttösopimus Ritikankoski / Kaava nro 1078

1621/10/02/03/2016

KH § 197

Valmistelija: Kaisa Heino

Kaupungingeodeetti Sini Pekkalan selvitys 16.5.2017:

"Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut asemakaavamuutokseen nro 1078 liittyen liitteenä olevan maankäyttösopimuksen asemakaavamuutosalueen kiinteistön 153-30-10-1 omistajien kanssa. Maankäyttösopimuksessa sovitaan asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta, maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja muista kaavan toteuttamiseen liittyvistä seikoista."

Vaikutusten arviointi: Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty asemakaavan laatimisen yhteydessä. Päätös noudattaa kaupungin maapoliittisen ohjelman periaatteita.

Oheismateriaali:

1. Sopimusalue kartalla
2. Asemakaavaehdotus nro 1078
3. Maankäyttösopimus Ritikankoski / kaava nro 1078

Vs. kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kiinteistön 153-30-10-1 omistajan kanssa. Sopimuksen voimaantulo edellyttää sopimuksen hyväksymispäätöksen lainvoimaistumista.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunta

§ 33

18.04.2017

Kaupunginhallitus

§ 198

26.06.2017

Asemakaavan muutos 1078, kaupunginosassa 30, Ritikankoski

1621/10/02/03/2016

KAUPKLT § 33

Valmistelija: Julia Virkkala

Kaava-alueen määrittely:

Kaupunginosa 30, Ritikankoski. Kortteli10, tontti 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 10, tontti 1.

Kaavamuutosalue sijaitsee Ritikankosken kaupunginosassa, osoitteessa Siitolanranta 3. Kaavamuutosalue käsittää korttelin 10 tontin 1. Kaavamuutosalue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Imatran ydinkeskustasta pohjoiseen.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liike-, toimisto- ja asuintilojen täydennysrakentaminen. Kaava mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän täydennysrakentamisen ja lisää asumismahdollisuuksia sekä palveluita kaupungin keskustan tuntumassa.

Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutos on tullut vireille kuulutuksella Uutisvuoksessa 23.10.2016. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.10.2016 – 7.11.2016 välisen ajan vaikutuksiltaan vähäisenä. Kaavaluonnos asetettiin ELY-keskuksen lausunnon perusteella uudelleen nähtäville vaikutuksiltaan merkittävänä.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,38 ha.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä ei tehty muutoksia olevaan tonttijakoon.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Liite: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1078/23.10.2016

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1078 kaupunginosassa 30, Ritikankoski hyväksytään.

Asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan kaupunkikehittämislautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunta	§ 33	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	26.06.2017

Merkittiin, että tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

KH § 198

Valmistelija: Kaisa Heino

Asemakaavan muutos 1078 on ollut nähtävillä 24.4.-23.5.2017. Nähtävilläolosta on kuulutettu ilmoituslehti Uutisvuoksessa 23.4.2017.

Ulkopaikkakunnalla asuvia osallisia ei asemakaavan muutoksen 1078 osalta ole.

Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavan muutosalue on rakennuskiellossa. Rakennuskielto poistuu asemakaavan saatua lainvoiman.

Asemakaavan muutoksen johdosta tehdään maankäyttösopimus.

Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontajaostolta, Imatran seudun ympäristölautakunnalta, Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Museovirastolta ja Etelä-Karjalan Museolta.

Lausunnot

Rakennusvalvontajaoston lausunto 9.5.2017 § 26:

Rakennusvalvontajaosto puoltaa asemakaavan muutosehdotusta 1078 kaupunginosa 30, Ritikankoski, huomautuksista.

Imatran seudun ympäristölautakunnan lausunto 16.5.2017 § 41:

Imatran seudun ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta, kuin että riittävän melusuojan turvaamiseksi pihan oleskelualueella ulkorakennuksen pitäisi olla autotalli eikä -katos. Parhaiten autotalli suojaisi valtatie 6:n ja rautatien melulta sekä lännen suunnasta Tainionkoskentien melulta, jos se sijaitsisi rakennusalan etelä-länsireunassa kulmittain.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto 22.5.2017:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut asemakaavamuutoksen luonnoksesta 25.11.2016. Lausunnossa mainitut täydennystä kaivanneet asiat on huomioitu kaavatyössä mm. vaikutusten arvioinnin ja kaavaprosessin osalta.

Kaupunkikehittämislautakunta	§ 33	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	26.06.2017

Pulliaisen talosta on kaavatyön vaikutusten arviointia varten tehty rakennusinventointi ja kaupunkikuva-analyysi. Ansiokkaasti laaditussa raportissa on todettu rakennuksen rakennushistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot. Rakennuksen merkityksen Siitolanrannan kaupunkikuvaan ja imatralaisille olisi toivonut välittyvän kaavaratkaisussa vahvemmin. Nyt varsinaiseen kaavaratkaisuun ei ole luonnosvaiheen jälkeen tehty muutoksia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Museoviraston lausunto 18.5.2017:

Museovirasto on aiemmassa lausunnossaan (2.11.2016, MV/325/05.02.00/2016) todennut, etteivät kaavamutokseen liittyvät purkamis- ja rakennustoimenpiteet todennäköisesti ulotu kiinteälle muinaisjäänökselle nimeltään Siitola lautapaikka (mj. rek. id nr. 1000017467). Mutta mikäli purkamis- tai rakennustöitä suoritettaessa tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, velvoittaa muinaismuistolain 14 § heti keskeyttämään työt ym. toimenpiteet muinaisjäänöksen kohdalla ja olemaan viipymättä yhteydessä Museovirastoon tarpeellisia toimenpiteitä varten. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Museovirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon, eikä tässä tilanteessa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta edellytetä lisäselvityksiä.

Etelä-Karjalan museo totesi valmisteluvaiheen lausuntonaan, että Pulliaisen liikerakennuksen (talon) säilyminen tulee turvata suojelumerkinnällä. Kohteeseen liittyviä imatralaisen rakennusperinnön arvoja on sittemmin tarkennettu kaavaa varten tehdyssä selvityksessä, mutta niitä ei ole huomioitu kaavaratkaisussa. Etelä-Karjalan museolle tulee varata mahdollisuus asiantuntijalausunnon esittämiseen kaavaehdotuksesta.

Etelä-Karjalan museon lausunto 31.5.2017:

Etelä-Karjalan museo on lausunut 11.11.2016 kaavaluonnoksen ja rakennuksen osalta seuraavaa: ”Kaavaluonnosta tulee kehittää siten, että uudisrakennus sijoitetaan tontin pohjois- ja länsiosaan ja Pulliaisen talon säilyminen turvataan sr-merkinnällä. Lisäksi uudisrakennuksen kaavaohjausta tulee tarkentaa. Näin saavutetaan todellista kaupunkirakenteen tiivistymistä, parannetaan Tainionkoskentiin kaupunkimaista ilmettä, säilytetään kaupungin merkittävää rakennusperintöä ja vaalitaan Vuoksen rantamaisemaa”.

Kaupunkikehittämislautakunta	§ 33	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	26.06.2017

Lisäksi Etelä-Karjalan museo kehoitti kaavamuutoksen tueksi alueesta tehtäväksi riittävän, rakennusperinnön arvot määrittelevän rakennusinventoinnin. PULLIAISEN TALON RAKENNUSINVENTOINNIN TYÖKERTOMUS ja KAUPUNKIKUVA-ANALYYSI on laadittu 31.3.2017 Selvitystyö Teija Aholan toimesta.

Etelä-Karjalan museo toteaa selvityksen tukevan museon perusteita Pulliaisen talon turvaamiseksi sr-1 merkinnällä.

Inventoinnin mukaan rakennus on paikallisesti, rakennushistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja kaupunkihistoriallisesti merkittävä. Rakennushistoriallisesti Pulliaisen talo on edustava, rakennusajankohdalle tyypillinen ja alkuperäisessä asussaan säilynyt 1950-luvun kivitalo.

Kaupunkikuvallisesti rakennus muodostaa yhdessä viereisen pankitalon ja 1930-luvun rautatiesillan kanssa yhtenäisen katunäkymän. Kaupunkihistoriallisesti Pulliaisen talo edustaa harvinaistunutta imatralaista sotien jälkeistä liikerakentamista ja liittyy täten myös paikalliseen elinkeinohistoriaan.

Kaava-aineistoa on täydennetty kahdella tontin rakentamista kuvaavalla vaihtoehdolla. Etelä-Karjalan museo on ehdottanut aikaisemmassa lausunnossaan (11.11.2016 Imatra, Siitolanranta 3:n asema-kaavanmuutos, ns. Pulliaisen talo) uudisrakentamisen painottumista enemmän tontin pohjoisosaan ja Tainionkoskentien suuntaan, jota ei ole kuitenkaan vaihtoehdoissa huomioitu. Lisäksi havainnekuva 2:ssa esitetty rakennusmassa peittää Pulliaisen talon.

Lisäksi havainnekuville ei ole esitetty tontille kaavaillun uudisrakennuksen osalta katunäkymäkuvaa, missä korkeamman uudisrakennuksen ja tontin muun rakennuskannan mittasuhteet käyvät ilmi.

Kulttuurimaiseman ajallisesti, arkkitehtonisesti sekä kaupunkikuvallisesti yhtenäisen ja maisemallisesti arvokkaan näkymän säilymiseksi olisi tärkeää ohjata uudisrakentaminen Tainionkoskentien ja tontin pohjoisosan suuntaan. Museo katsoo edelleen, että kaupunkikuva säilyy eheämpänä, kun korkeampi uudisrakentaminen sijoitetaan tontin länsi- ja pohjoisosaan. Tällöin kerroskorkeudellekaan ei kenties olisi niin suurta rajoitetta, kun rantamaisemassa ja Siitolanrannan katukuvassa säilyisi edelleen naapuritontin kanssa yhtenäinen kerroslinja.

Kaupunkikehittämislautakunta	§ 33	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	26.06.2017

Kaavoituksen vastineet lausuntoihin:

Vastine Imatran seudun ympäristölautakunnan lausuntoon:

Imatran seudun ympäristölautakunnan lausunnossa esitettiin seikkoihin ulkorakennuksen sijoittelusta ja rakennustyyppistä kaavoitus toteaa seuraavaa; autotallin sijoittaminen kaavan mukaisesti tontin eteläosaan mahdollistaa laadukkaamman piha-alueen toteuttamisen. Sijoittelu toimii meluesteenä rautatiemelulle, joka on mittauksen mukaan suurin melulähde. Rakennusalan sijoittaminen etelä-länsireunaan kulmittain edellyttäisi suurempaa tilavarausta ja piha-alue jää pieneksi. Asemakaavamerkintä mahdollistaa autotallin rakentamisen.

Vastine Etelä-Karjalan museon lausuntoon:

Museovirastolla on ollut lausuntovelvoite myös rakennusperinnön osalta 1.6.2017 saakka. Lausunnossaan Museovirasto kuitenkin edellyttää asiantuntijalausuntomahdollisuuden varaamista Etelä-Karjalan museolle. Etelä-Karjalan museon kanssa on sovittu lausunnon toimittamisesta 1.6.2017 mennessä. Etelä-Karjalan museon lausunto saapui 2.6.2017.

Museon lausunnossa esitettiin seikkoihin Pulliaisen talon rakennushistoriallisesta, kaupunkikuvallisesta ja kaupunkihistoriallisista arvoista kaavoitus toteaa seuraavaa:

Pulliaisen talosta tehdyn rakennusinventoinnin työkertomuksen ja kaupunkikuva-analyysin (Selvitystyö Ahola, 31.3.2017) todetaan Pulliaisen talon osalta, että ”*Pulliaisen kivitalon rakennushistorialliset arvot perustuvat sen edustavuuteen ja alkuperäisyyteen. Arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä, mutta ei huomattavan korkeatasoista taikka ainutkertaista.*” Inventoinnissa todetaan, että rakennuksen arvot liittyvät sen autenttisuuteen. Tällä perusteella kaavoitus katsoo, että edellytyksiä Pulliaisen talon varustamiseksi sr-merkinnällä ei rakennushistoriallisten arvojen perusteella muodostu.

Tehdyssä inventoinnissa rakennus on arvoitettu paikallisesti merkittäväksi. Kaupunkikuvallisesta ja kaupunkihistoriallisesta merkittävyydestä inventoinnissa todetaan, että alueen kaupunkirakenne on elänyt jatkuvassa muutoksessa, ja Pulliaisen talo sekä entinen Säästöpankin talo ovat ainoat jäljellä olevat vanhat liikerakennukset. Lisäksi alueen kaupunkikuva tulee muuttumaan merkittävästi uuden ratasilan myötä. Imatralla on säilynyt useita sotien jälkeistä liikerakentamista edustavia rakennuksia. Kaavamuuotosalue ei myöskään kuulu luokitteluiltaan arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Kaupunkikehittämislautakunta

§ 33

18.04.2017

Kaupunginhallitus

§ 198

26.06.2017

Lausunnossa esitettiin huomioon rakentamisen sijoittamisesta kaavoitus toteaa seuraavaa: rakennusmassan sijoittamista tontilla on tutkittu kaavoitusvaiheessa. Rakennusalan sijoittaminen Siitolanrannan puolelle on perusteltua niin liikennemelun, kaupunkirakenteen, kuin piha-alueidenkin puolesta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa viisikerroksisen rakennuksen sijoittamisen kaava-alueelle. Tämä tarkoittaa noin 1½ kerrosta ole-massa olevaa kaavaa korkeampaa rakentamista, joten kerroskorkeuden lisäys ei ole merkittävä, eikä kaavan mukainen rakentaminen poikkea merkittävästi alueen muusta rakennuskannasta, jonka kerrosluvut sijoittuvat pääosin välille II-IV.

Kaavoitus on esittänyt asemakaavaluonnoksien mahdollistamat vaihtoehdot pääosin havainnekuvina. Katunäkymäkuvaa tai leikkauskuvaa ei ole kaavan nro 1078 osalta edellytetty luonnosvaiheessa saaduissa palautteissa.

Asemakaavan muutoksen mahdollistama ratkaisu tarjoaa kaupunkikuvan ja -rakenteen kannalta eheän kokonaisuuden. Kerroskorkeuden osalta kaavoitus katsoo, että kerrosluku V on hyvin alueen ole-massa olevaan rakennuskantaan sopeutuva, eikä se muodosta häiritsevän suurta kerroslinjaeroa lähiympäristön rakennuksiin.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset on arvioitu asemakaavaselostuksessa.

Peruste: Koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaali: Asemakaavakartta ja -selostus nro 1078 on jaettu esityslistan oheismateriaalina ja liitetään valtuuston esityslistan liitteeksi.

Vs. kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen nro 1078 kaupunginosassa 30, Ritikankoski ja päättää, että hakijoilta peritään maankäyttö- ja rakennuslain 59 § perusteella kaavan laatimisesta sekä sanomalehtikuulutuksista aiheutuvat kustannukset, koska asemakaavan muutos on pääasiallisesti aloitteentekijöiden yksityisen edun vaatima ja he ovat sitä itse pyytäneet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Imatran kaupungin omaraohitusosuudet KAAKKOIS-SUOMI – VENÄJÄ NAAPURUUSOHJELMA 2014-2020 hankkeille

2124/02/05/02/2017

KH § 199

Valmistelija: Kaisa Heino

Yhteysjohtaja Tea Laitimon selvitys 21.6.2017:

"1. "New stream of technology"

Partnerit:

1. Pääpartneri: Imatran kaupunki/Kosken koulukeskus
2. Partneri: Saint Petersburg state gymnasium numero 622 Viipurin kaupunginosasta

"New stream of technology -hankkeesta on allekirjoitettuna yhteistyösopimus 3 vuodeksi.

Hankkeen tarkoituksena on uuden opetussuunnitelman mukaisesti edistää mm. laaja-alaisen oppimäärän mukaista teknologian aluetta ja elinikäistä oppimista sekä edistää kulttuurien tuntemista ja ymmärtämistä. Hankkeessa vahvistetaan tietoteknologista osaamista käytännön toimenpitein, mm. rakentamalla ja ohjelmoimalla robotteja. Yhteistyössä koulun nro 622 kanssa järjestetään yhteisiä tapaamisia sekä kokemusten, tietojen ja osaamisen vaihtoa sekä oppilasettä opettajatasolla. Valtakuntien rajan yli tapahtuva ammatillinen keskustelu ja molemmin puolin rajaa olevan osaamisen ja parhaiden käytäntöjen hyödyntäminen on erittäin tärkeä osa hanketta. Lisäksi järjestetään molemmilla puolilla rajaa seminaareja yhteistyön eri osa-alueilta.

Kesto: 36 kuukautta. Aloitus vuoden 2018 alussa.

Budjetti: 279.971 euroa

Imatran osuus budjetista 206.651 euroa, josta omaraohitusta koko kolmen vuoden hankejaksolle on 20 %, 41.330 euroa.

Pietarin osuus 73.320 euroa, josta omaraohitus 14.664 euroa (20 %).

Imatran omaraohitusosuus vuoden 2018 osuus on 17.750 euroa, katetaan olemassa olevista henkilöstömenoista.

2. Project “Adaptation of new approaches to develop cycling and cycling routes between Russia and Finland to improve safety, mobility and environment, and to promote social development case: Svetogorsk - Imatra cycle track

Partnerit:

1. Pääpartneri: ANO Directorate for development of the St. Petersburg and Leningrad region transport system (Direktoraatti)
2. Imatran kaupunki
3. KAS-ELY (Liikennevirasto)
4. Svetogorskin kaupunki

Hankkeen sisältö:

1. Selvitys ja tutkimus pyöräteiden kehittäminen raja-alueille Svetogorsk- Imatra, Torfjanovka- Vaalimaa ja Brusnichnoye-Nuijamaa. Venäjän puolella tutkimuksen tekee Direktoraatti ja Suomen puolella KS-ELY.
 2. Suunnittelu asiakirjojen tuottaminen Svetogorskin pyörätielle.
 3. Pyörätien rakentaminen Svetogorsk – Imatra
 4. Pietari – Imatra pyöräilytapahankkeiden tuottaminen
 5. Suomen puolen pyöräilyreittien linkittäminen Venäjän reitistöön sekä sisällön tuottaminen
 6. Turvallisesta pyöräilystä tiedottaminen ja pyöräilyn aktivointi sosiaalisessa mediassa.
- Imatralla puuttuva pyörätien osuus on suunniteltu rahoitettavan Liikenneviraston ENI CBC-ohjelman LIP-hankkeella. Tämä hanke täydentää pyöräilyreittiä ja parantaa pyöräilijöiden turvallisuutta raja-alueella.

Svetogorsk - Imatra -pyörätiehanke ohjelman hankerahoitus edellyttää toimijan sekä Venäjän että Suomen puolelta.

Kesto: 30 kuukautta, arvioitu aloitusaika 1.3.2018

Budjetti: 1 990 000€ (investointien osuus 960 000€).

Imatran osuus budjetista 90 500 €, omarahoitusosuus 20 %, kokonaisuutena 18.100 €, joka jakautuu seuraavasti: vuosi 2018 5.906 €, vuosi 2019 7.846 €, vuosi 2020 4.335 €.

Molempien edellä kuvattujen hankkeiden omarahoitusosuudet on laskettu katettaviksi henkilöstökuluilla."

Vs. kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kaupungin osallistumisesta edellä kuvattuihin kahteen hankkeeseen sitoutuen hankkeiden henkilöstökuluihin perustuviin omarahoitusosuuksiin vuosille 2018, 2019 ja 2020. Hankkeiden edellyttämät omarahoitusosuudet sisällytetään ja otetaan huomioon kunkin vuoden talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen, toimivallan delegointipäätös

2125/00/01/01/2017

KH § 200

Valmistelija: Kaisa Heino

Etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä (etuostolla), sitten kun se on loppuun saatettu, kunta tulee kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovituilla ehdoilla. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä on rajattu siten, että etuosto-oikeutta ei ole alle 5000m²:n kauppoihin, sukulais-kauppoihin, valtion, valtion liikelaitosten ja muiden valtion laitosten kauppoihin tai pakkohuutokauppoihin. Edellä mainittua pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon myös kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana saman ostajan ja saman myyjän välillä samassa kunnassa tehdyt kiinteistökaupat. (Etuostolaki 2 § ja 5 §)

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat etuostoon liittyvät tehtävät hoitaa kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi päätöksestään ilmenevässä laajuudessa siirtää sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan, määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi (Etuostolaki 21 §).

Kaupungingeodeetin tehtäviin kuuluu kaupungin maapolitiikkaan kuuluvien asioiden valmistelu ja seuranta, lausuntojen antaminen sekä kiinteistökauppojen neuvottelemine. Tarkoituksenmukaista on, että kaupungingeodeetilla on toimivaltuudet päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä jättämisestä. Käytännössä Imatralla on toimittu edellä kuvatuin toimivaltuuksin jo aiemmin voimassa olleen hallintosäännön nojalla. Kaupunginhallitukselle erikseen laissa annetun erityisen toimivaltuuden nojalla toimivaltuuden delegointi viranhaltijalle vaatii erikseen kaupunginhallituksen päätöksen.

Vaikutusten arviointi: Päätös nopeuttaa kiinteistökaupan osapuolien tiedonsaantia niissä tapauksissa, joissa kunta ei käytä etuosto-oikeutta.

Vs. kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupungingeodeetille annetaan toimivaltuudet ratkaista kaupungin etuostolakiin perustuvasta etuosto-oikeuden käyttämisestä jättämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Luonnonsuojeluyhdistyksen esitys Imatran saarien lahjoittamisesta 100-vuotiaalle Suomelle

2090/00/04/02/2017

KH § 201

Valmistelija: Kaisa Heino

Imatran seudun luonnonsuojeluyhdistys ry:n kirje 2.6.2017:

"Ehdotus Imatran kaupungille

IMATRAN SAARET LAHJAKSI 100-VUOTIAALLE SUOMELLE

Tuollaisen otsikon moni imatralainen toivoisi jonakin aamuna saavansa lukea Uutisvuoksesta. Mutta ei mennä asioiden edelle.

Imatran kaupunki on päättänyt hankkia omistukseensa 100 hehtaaria maata Tornator Oyj:ltä Haapa-, Mikon- ja Kuusikkosaaresta piene luotoineen. Samaa aikaan ympäristöministeriö kampanjoi Luontolahjaa satavuotiaalle Suomelle, osana Suomi 100 -juhluvuoden ohjelmaa.

<http://suomifinland100.fi/project/luontolahjani-satavuotiaalle/>

<https://www.kuntaliitto.fi/ajankohtaista/2017/kunta-anna-luontolahja-100-vuotiaalle-suomelle>

Saaret ovat Imatran yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueetta (VR). Kaavamääräyksen mukaan vesistöä rajaavaa puustoa ei saa poistaa, eikä yli yhden hehtaarin avohakkuita suorittaa. Niin ikään alueen kaavamääräyksistä johtuu, ettei alueen luonnonympäristöä saa olennaisesti muuttaa. Maakaupan myötä akuutti metsätaloudellinen hakkuupaine poistuu, joten nyt on loistava tilaisuus miettiä saarten tulevaisuutta kokonaan uudesta näkökulmasta. Katsomme, että vastedes saaria tulee lähestyä luontoarvot, virkistys ja luontomatkailemisen edellä, siis ekologisen ja sosiaalisen kestävyysperiaattein.

Saimaan saariin on taltioitu merkittävä määrä jääkauden alta paljastunutta geologiaa ja historiaa. Saaret ovatkin osa suunniteltua Saimaa Geopark -hanketta. Kyse on geo- ja kulttuurimatkailemisen brändistä sekä eteläisen Saimaan kuntien yhteisestä hankkeesta. Saimaa halutaan osaksi UNESCO:n Geopark-verkostoa (<http://www.saimaageoparkproject.fi>).

Saaret ovat kuntalaisten vapaa-ajanviettokohteina, joissa on virkistetty retkeillen, kalastaen, marjastaen ja sienestäen. Haapasaarella on vuosikymmeniä pidetty mm. urheiluseurojen ja partiolaisten kesäleirejä. Saarten sijainti kaupungin vapaa-aikakeskuksen tuntumassa tarjoaa mahdollisuuden kauempaakin tulleille matkailijoille tutustua Saimaan ainutlaatuihin saariluontoon. Myös paikallisten metsäteollisuuslaitosten henkilökunnalle lähisaaret ovat akkujenlataamispaikka.

Imatran seudun luonnonsuojeluyhdistys ry ehdottaa saarien suojelemista osana Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaa. Suojelu, virkistys ja matkailu eivät kumoa toisiaan, vaan kestäväällä tavalla yhteen sovittaen saavat voimaa toisistaan.

Satasessa on symboliikkaa ja se olisi käypä summa 100-vuotiaalle, eikä sen pienempää summaa olisi oikein tahdikastakaan antaa. Samalla hyötyvät ne imatralaiset, jotka haluavat jonakin aamuna lukea Uutisvuoksesta tuon otsikon mukaisen uutisen. Antakaa siis kestävä lahja, joka varmasti muistetaan ja jotka arvostavat etenkin tulevat polvet."

Kaupunkikehitysjohtaja Topiantti Äikkään selvitys 5.6.2017:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan ti 30.5. po. maanhankinnan Tornatorilta (22.5. Kaupunkikehittämislautakunta, 29.5. Kaupunginhallitus). Kaupan myötä Imatran kaupungista tulee kyseisten saarten osalta suurin maanomistaja. On kuitenkin huomattava, että nämä saaret eivät aivan kokonaan ole kaupungin omistuksessa – Kuusikkosaarta (ja jo aiemmin kaupungin omistukseen hankittua Malonsaarta) lukuun ottamatta. Mikonsaarella ja Haapasaarella on edelleen merkittävällä tavalla yksityistä maanomistusta.

Toinen merkittävä ja korjausta vaativa kohta Luonnonsuojeluyhdistyksen kirjeessä koskee Saimaa Geopark aluekokonaisuutta: nämä saaret ja saariryhmä eivät ole Geologisen Tutkimuskeskuksen inventoimia geokohteita ja siten eivät kiinnity kirjeen mainitsemalla tavalla Saimaa Geopark aluekokonaisuuteen – toki ne sijaitsevat Saimaa Geopark alueella kuten noin tuhat muutakin Saimaan saarta. Imatralla Geoparkkiin kuuluvia geokohteita on (vain) kolme kappaletta: Imatrankosken koskiuoma-alue Kruununpuistoiheen, Lammasaari kokonaisuudessaan (muinaisen jäätikköjoen delta-alue) sekä Vuoksenniskan harju- ja reunamuodostuma-alue ulottuen Vuoksen luusuaan eli paikkaan, josta Vuoksi on aikanaan puhkaissut tiensä läpi ensimmäisen Salpausselän. Se, että saaret eivät kuulu geokohdeiden luetteloon ei tarkoita, etteikö saarten luontoympäristö olisi merkittävä ja paikallisesti tärkeää.

Saarten nykyinen kaavamerkintä ja -määräykset ovat juuri noin kuin kirjeessä todetaan. Imatran kaupunki on aloittanut uuden yleiskaavan laadinnan nyt keväällä 2017. Uusi kaava tähtää vuoteen 2040.

On todennäköistä, että ko. saarten kaavallista käyttöä selvitetään yleiskaavaprosessin aikana. Tähtäimessä on selvittää, kuinka saarten muiden maa-alueiden hankkiminen kaupungille voitaisiin toteuttaa niin, että samalla kunnioitetaan nykyistä muuta yksityistä maaomistusta ja nykyistä virkistyskäyttöä, kuinka Haapasaaren eteläkärjen matkailu- ja leirialuetta voitaisiin kehittää vastaamaan nykyaikaisia huolto- ja muita fasiliteetteja ja kuinka liikenne järjestetään mantereelta Malonsaaren kautta Mikonsaareen ja edelleen Haapasaareen (Kuusikkosaari on aikeissa pitää "saarena"). Lisäksi yleiskaavataarkastelussa pohditaan sitä, kuinka kyseisillä maa-alueilla voitaisiin toteuttaa ympäristöä kunnioittavaa asumisen ja matkailun rakentamista. Nämä pohdinnat tehdään tietoisena siitä, että aluetta on välytetty "omarantaisen asumisen" alueena ja toisaalta syvästi rauhoitettuna ja rakentamisesta ja kehittämisestä vapaana alueena.

Imatran Luonnonsuojeluyhdistyksen kirje on mielenkiintoinen avaus meneillään olevaan pohdintaan saarten jatkokehittämisestä. On huomattava, että saaret avaavat merkittävän rakentamisen suunnan vetovoimaisille asunnoille Imatralla. Toisaalta on muistutettava myös siitä, että suojelu ja rauhoittaminen rakentamiselta ovat myös kehitystoimenpiteitä. Realistinen tavoite on, että Haapasaaren eteläosassa olevaa leirialuetta tulotaisiin kehittämään voimakkaammin matkailullisena alueena, johon liittyy myös luonnonsuojeluun liittyviä näkökulmia. Haapasaaren vesihuoltoa parannetaan merkittävästi jo tämän kesän aikana.

Vielä on liian aikaista antaa tyhjentävää vastausta tehtyyn ehdotukseen. Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut vastualueen näkökulmasta tehtyä ehdotusta voi pohtia rohkaisevana aloitteena sille, että kaupunki voi ohjata omalla maankäyttöä koskevalla päätöksenteolla yhteiskunnallista keskustelua. Tehtyä ehdotusta voitaisiin lähinnä pohtia esimerkiksi Kuusikkosaaren osalta pidemmälle. Tältä osin asia vaatii syvällisempää perehtymistä Kuusikkosaaren olosuhteisiin, historiaan ja kehitettävyyteen Luonnonsuojeluyhdistyksen kirjeen hengessä."

Ympäristönsuojelupäällikkö Anna-Maija Wikströmin lausunto:

"Imatran seudun luonnonsuojeluyhdistyksen ehdotus Imatran kaupunginalueella olevien Saimaan saarien suojelemisesta on varteenotettava muistutus kaupungille saarten luonto-, virkistys- ja luontomatkailuarvoista.

Kun Imatran kaupunki on aloittanut uuden yleiskaavan laadinnan keväällä 2017, on laadinnassa syytä muistaa kestävä kehityksen periaatteet. Vaikka yleiskaavan laadinta on vasta aloitettu, niin sen yhtenä ohjenuorana voisi hyvin olla Suomi 100 -juhlavuoden kunniaksi suojeltavat alueet.

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tulee tehdä kyseisten saarten osalta perusteellinen ympäristöselvitys. Aiempi vuonna 2000 tehty ja nyt jo päivittämisen tarpeessa oleva Imatran luonnonsuojeluselvyitys on käsittänyt Haapasaaren, Mikonsaaren ja Malonsaaren alueet. Erityisesti Mikonsaarella ja Malonsaarella on paikoin rehevää lehtomaista kasvillisuutta kuten lehtokuusamaa ja paatsamaa sekä runsas linnusto. Mikonsaaren itäosassa on isoalvejuurilehto.

Vuonna 2006 tehdyssä Imatran liito-oravaselvityksessä on Mikonsaaren kaakkoisosa todettu uhanalaiseksi luokitellun liito-oravan elinpiiriksi. Koska saarten liito-orava populaatiot ovat harvinaisia, on todennäköistä, että liito-oravat pääsevät Mikonsaaresta Malonsaaren kautta mantereelle. Sekä Malonsaarella että mantereen puolella Malonsalmesta Hosseinlahdelle on potentiaalista liito-oravan elinympäristöä.

Saimaan saarien ja Saimaan ranta-alueen luontoarvot sekä alueen virkistysarvot tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa ja yhteen sovittaa luontoarvojen säilyttäminen sekä virkistys- ja matkailu- ym. tarpeet. Tarvittaessa yleiskaavaan tulee merkitä suojelumerkinnällä alueet, joilla on erityisiä luontoarvoja."

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä Imatran luonnonsuojeluyhdistyksen esityksen ja sen perusteella annetut selvitykset tiedokseen. Kaupunginhallitus kehottaa samalla ottamaan huomioon yleiskaava- valmistelun edetessä asiassa esiin nostetut näkökohdat, erityisesti Kuusikkosaaren jatkokäytön osalta sen arvioimiseksi, voitaisiinko saari osoittaa esityksessä tarkoitettuihin tavoin osaksi Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaa.

Kaupunginhallitus velvoittaa kaupunkikehitys- ja teknisten palvelujen vastuualueen antamaan selvityksen saarten jatkokäyttöä ja alueen yleiskaavoitusta koskevasta valmistelusta kaupunginhallitukselle ja kaupunkikehittämislautakunnalle vuoden 2017 loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Rahamäärän siirto investointiosasta käyttötalouteen

1548/02/02/00/2016

KH § 202

Valmistelija: Kaisa Heino

Luottamushenkilöiden tietoteknisiin laitteisiin tehty määrärahavaraus 70.000 € on sisällytetty tällä hetkellä investointiosaan projektinumerolle 94101 (tilille 5390).

Taloushallinto esittää, että em. määrärahavaraus 70.000 € siirretään käyttötalouteen projektinumerolle 99110 ja kustannuspaikalle 102 ja tilille 5390.

Talousarviokäyttöohjeiden mukaan määrärahasiirroista päättää kaupunginhallitus.

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että taloushallinnon esittämä 70.000 € määrärahavaraus siirretään investointiosasta projektinumerolta 94101 käyttötaloudensa projektinumerolle 99110 (tilille 5390 ja kustannuspaikalle 102).

Päätös:Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa v. 2017 - 2021

2126/00/00/01/2017

KH § 203

Valmistelija: Kaisa Heino

Kuntalain 90 §:n mukaan valtuusto hyväksyy hallintosäännön, jossa annetaan tarpeelliset määräykset muun muassa kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan läsnäolosta ja puheoikeudesta muiden toimielinten kokouksissa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 121 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä kaupungin muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja talousjohtaja.

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa ja varaedustajansa lautakuntiin v. 2017 - 2021 seuraavasti:

Kaupunkikehittämislautakunta

varalle:

Hyvinvointilautakunta

Päätös:

Kaupunginhallitus nimesi edustajansa ja varaedustajansa lautakuntiin v. 2017 - 2021 seuraavasti:

Kaupunkikehittämislautakunta

varalle:

Lilla Saaristo

Veikko Lankinen

Hyvinvointilautakunta

Anne Nissinen

Tarja Äikää

Kaupunginvaltuuston päätösten 30.5.2017 täytäntöönpano

1802/00/02/00/2017

KH § 204

Valmistelija: Kaisa Heino

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston päätökset 30.5.2017 pannaan täytäntöön seuraavasti:

4. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016

Päätöksestä ilmoitetaan tarkastuslautakunnalle.

Vastuualueilta, konserniyhtiöiltä sekä kehittämis- ja työllisyys-koordinaattorilta pyydetään lausunnot arviointikertomuksen pohjalta tehtävistä toimenpiteistä 1.9.2017 mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee lausunnot 11.9.2017 kokouksessaan ja kaupunginvaltuusto 18.9.2017 kokouksessa.

5. Vuoden 2016 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2016

Päätöksestä ilmoitetaan tarkastuslautakunnalle, vastuualueille ja talous- ja rahoitushallintopalveluille.

6. Lisämäärärahaesitys kiinteän omaisuuden hankintaan

Päätöksestä ilmoitetaan kaupunkikehityslautakunnalle sekä talous- ja rahoitushallintopalveluille.

7. Maa-alueiden ostaminen Tornator Oyj:ltä Saimaan saarista

Päätöksestä ilmoitetaan kaupunkikehityslautakunnalle sekä talous- ja rahoitushallintopalveluille.

8. Määräraha ja linjaukset asfalttikartellikorvauksen osoittamisesta sekä eräistä muista kulujen kattamisesta

Päätöksestä ilmoitetaan kaupunkikehityslautakunnalle sekä talous- ja rahoitushallintopalveluille.

9. Kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen ja johtajaso-pimus

Päätöksestä ilmoitetaan virkaan valitulle.

10. Imatran kaupungin uusi hallintosääntö 1.6.2017 alkaen

Päätöksestä ilmoitetaan vastuualueille, lautakunnille, tytäryhteisöille sekä talousjohtajalle. Hallintosääntö päivitetään luottamushenkilöiden sähköiseen verkkopalveluun, intraan ja kaupungin kotisivuille.

11. Etelä-Karjalan kotouttamisohjelma vuosille 2017 – 2020

Päätöksestä ilmoitetaan Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle sekä hyvinvointikoordinaattorille.

12. Asemakaavan muutos 1079, kaupunginosassa 74, Vuok-senniska

Päätöksestä ilmoitetaan Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Lainvoimaisesta päätöksestä kuulutetaan aikanaan kuten kunnalliset ilmoitukset kaupungissa julkaistaan ja ilmoitetaan Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Etelä-Karjalan liitolle ja rakennusvalvontaan.

Päätös:Hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH § 205

Pöytäkirjat

Imatran seudun ympäristölautakunta 29.5.2017

Viranhaltijapäätökset**Kaupunginjohtaja**

- 8.6.2017 § 35 / Kaupungintalon ja Kulttuuritalo Virran (ml. pääkirjasto) kokoustilojen vuokraaminen kaupungin ulkopuolisille käyttäjille

- 21.6.2017 § 36 / Imatra 70 vuotta - juhluvuoden valmistelutyöryhmä

Talousjohtaja

- 5.6.2017 § 10 / Kerta Kiinteistöt Oy:n maksulykkäysanomus lainerälaskulle

- 7.6.2017 § 11 / Vahingonkorvaus Imatran Vedelle vahinko- ja vastuurahastosta

- 8.6.2017 § 12 / Vahingonkorvaus vastuu- ja vahinkorahastosta Imatran Vedelle

- 13.6.2017 § 13 / Pankkitilin lopettaminen

- 19.6.2017 § 14 / Imatran kaupungin pankkitilien käyttövaltuudet

Tilanhallintapäällikkö

- 13.6.2017 § 11 / Asumisoikeusmaksun vahvistaminen/ Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/Esterinkatu 41 E 23

Viestintäpäällikkö

- 16.6.2017 § 4 / Palvelutietovarannon käyttöönotto -hanke

- 21.6.2017 § 5 / Imatran kaupungin verkkosivupalveluiden hankinta

Vs. kj:n ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyt pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunginhallitus käytä otto-oikeuttaan.

Päätös:Hyväksyttiin.

Saapuneet kirjeet

KH § 206

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 15.6.2017

Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
Hallituksen pöytäkirja 31.5.2017

Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
Valtuuston pöytäkirja 31.5.2017

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaakkois-Suomen työllisyyskatsaus toukokuu 2017
Dnro 1803/14.00.01/2017

Lemin kunta
Pöytäkirjanote kunnanvaltuusto 29.5.2017 § 12
Etelä-Karjalan kotouttamisohjelma vuosille 2017 - 2020
Dnro 1889/00.04.01/2017

Pöytäkirjanotteita yhteislautakuntien jäsenten valinnoista 2017-2021
- Lemminkäisten kunnanvaltuusto 5.6.2017 § 44
- Parikkalan kunnanvaltuusto 12.6.2017 § 32
- Rautjärven kunnanvaltuusto 5.6.2017 § 41
- Ruokolahden kunnanvaltuusto 12.6.2017 § 18
- Taipalsaaren kunnanvaltuusto 7.6.2017 § 51
Dnro 2095/00.00.01/2017

Valtiovarainministeri
Valtionavustuksen muutospäätös palvelutietovarannon
käyttönottoprojekteille
Dnro 189/07.00.00/2017

Vs. kj:n ehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet kirjeet tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 190 - 195, 197 - 206
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 196
	HVall 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Imatran kaupunginhallitus Virastokatu 2 55100 Imatra Sähköposti: kirjaamo@imatra.fi Pykälät: 196 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
pöytäkirjaan

Liitetään