

Kaupunkisuunnittelun taksat 2020

**Imatran kaupunki
Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut
Kaupunkisuunnittelu**

**Kiinteistötoimitusmaksutaksan tarkastaminen
Imatran kaupunginvaltuusto 19.10.2015 § 72**

**Vuoden 2020 talousarvio ja
vuosien 2021-2022 taloussuunnitelma
Imatran kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 87**

Sisällysluettelo

0. Yleisiä soveltamisohjeita.....	3
1. Karttaotteet ja karttatiedostot.....	4
1.1 Graafinen kartta, jäljennös, faksi tai sähköposti kyseisestä kartasta (tuloste).....	4
1.2 Numeerinen kartta (tiedosto).....	4
2. Asemapiirros ja pinta-alataulukko.....	5
3. Täydennetty tonttikartta.....	6
4. Kaavat, poikkeamispäätös ja tonttijaot.....	7
4.1 Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava tai asemakaavanmuutos.....	7
4.2 Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavanmuutos.....	7
4.3 Yli 3 ha:n suuruiset asemakaava-alueet, keskustaan sijoittuvat alueet.....	7
4.4 Ulkopuolisen asiantuntijan käyttö.....	8
4.5 Asemakaavahankkeen peruminen.....	8
4.6 Poikkeamispäätös.....	8
4.7 Tonttijako.....	9
5. Kiinteistötoimitusmaksutaksa.....	9
6. Kiinteistöinsinöörin erillinen lausunto.....	15
7. Toimituspöytäkirjan jäljennös.....	15
8. Rakennustyönvalvonta.....	16
9. Tuntiveloitushinnat.....	17
10. Opaskartan tuloste.....	17
11. Kiinteistötietojärjestelmän otteet.....	18
12. Maaomaisuuden hallinta ja luovutus.....	18
13. Venepaikkamaksut.....	19

0. Yleisiä soveltamisohteja

0.1 Arvonlisävero

Viranomaispalvelujen arvonlisävero on 0 %. Muiden palvelujen ja tuotteiden osalta arvonlisäveroprosentti on säädetyn mukainen.

Johtokartan otteen arvonlisävero on 24 %.

Asemapiirroksen arvonlisävero on 24 %.

Opaskartan otteiden arvonlisävero on 24 %.

Viranomaistehtävien tuntivelotushintojen arvonlisävero on 0 % ja muiden tehtävien ja palvelujen tuntivelotushintojen arvonlisävero on 24 %.

Kantakartta-, kiinteistörajakartta- ja ajantasa-asemakaavaote ovat viranomaistoimintaa, arvonlisävero on 0 %.

Asemakaavan muutos, sitova tonttijaon muutos asemakaavan yhteydessä, erillinen tonttijaon muutos ja kiinteistöinsinöörin lausunto ovat viranomaistoimintaa, arvonlisävero on 0 %.

Kaupungin sisäinen myynti on arvonlisäverotonta.

0.2 Postitus (rahti) ja arvonlisävero

Postilähetyksistä peritään lähetyskulut eli postituskulut (=rahti).

Lähetysmaksu on 2,30 €.

Jos lähetettävän tuotteen arvonlisävero on 24 %, on lähetysmaksun (=rahti) arvonlisävero 24 %.

Jos lähetettävän tuotteen arvonlisävero on 0 %, on lähetysmaksun (=rahti) arvonlisävero 0 %.

Jos lähetys sisältää eri verokantaisia tuotteita, lähetysmaksun (=rahti) arvonlisävero on suurimman veroprosentin mukainen.

0.3 Soveltaminen

Numeerisesta aineistosta tulostettaviin karttaotteisiin sovelletaan tuntivelotushintoja.

Hintaan ei sisälly tietosisällön hintaa, vain irrottamiskustannukset.

Ajantasa-asemakaavaotteeseen sovelletaan kantakartan taksaa.

Ajantasa-asemakaavaote; kartta A4+määräykset= A4 karttaotteen hinta.

Jos ajantasa-asemakaavasta (esim. A4 kartta ja kaksi A4 sivua määräyksiä) lähetetään faksi, peritään A4 -karttaotteen hinta.

Jos ajantasa-asemakaavaote (esim. A4 kartta ja kaksi A4 sivua määräyksiä) lähetetään sähköpostilla, peritään A4 -karttaotteen hinta.

Sähköpostilla lähetettävät otteet ovat pdf -muotoisia tiedostoja.

Jos sähköpostilla lähetetään vektoriaineistoinen tiedosto, peritään siitä numeerisen aineiston mukainen hinta.

Tonttijakokarttojen jäljennöksiin sovelletaan kantakartan taksaa.

0.4 Pienlaskutuslisä

Pienlaskutuslisänä peritään 10 €, jos laskun summa on 20 € tai sitä pienempi.

(Kaupunginhallitus 15.2.2008 § 349 sekä laskutus- ja perintäohje 2009).

1. Karttaotteet ja karttatiedostot

Graafinen karttaote ja numeerinen kartta (karttatiedosto)

(Ltk, maksuluokka II)

1.1 Graafinen kartta, jäljennös, faksi tai sähköposti kyseisestä kartasta (tuloste)

Kantakartan vakiotulostuskoon mukainen arvonlisäveroton (alv 0 %) kiinteä hinta:

	A4	A3	A2	A1	A0	karttalehti
Ote kartasta	8,60 €	15,40 €	22,20 €	30,20 €	41,10 €	31,00 €
Karttaote faksina tai sähköpostissa	8,60 €	15,40 €	22,20 €	30,20 €	41,10 €	31,00 €

Edellä mainittuihin hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %, jos kysymyksessä ei ole viranomaistuote.

1.2 Numeerinen kartta (tiedosto)

Numeerinen kartta tai siitä tehty tuloste on arvonlisäveroton (alv 0 %), tuotteen hinta muodostuu perusmaksusta ja numeerisen kartan aineiston hinnasta.

Perusmaksu on:

	Keskimääräisen hehtaarihinnan, alv 0 %	Ilman korkeustietoja laadittu kartta, alv 0 %	Ilman kiinteistörajatietoja laadittu kartta, alv 0 %
Alue max 5 ha	35,00 €	35,00 €	35,00 €

Perusmaksun lisäksi aineiston pinta-alaan perustuva maksu, €/ha maastossa

	Numeerinen kantakartta, keskimääräinen hehtaarihinta, €/ha maastossa, alv 0 %	Numeerinen kantakartta ilman korkeustietoja, keskimääräinen hehtaarihinta, €/ha maastossa, alv 0 %	Numeerinen kantakartta ilman kiinteistörajatietoja, keskimääräinen hehtaarihinta, €/ha maastossa, alv 0 %
Rasteri	1,00 €	0,85 €	0,85 €
Vektori (5-49)	4,00 €	4,00 €	4,00 €

Edellä mainittuihin hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %, jos kysymyksessä ei ole viranomaistuote (esim. johtokarttaote tai opaskartta).

Esimerkki viranomaistoimintaan liittyvistä karttaotteista ja tulosteista:

- Kantakartanote
- Ajantasa-asemakaavaote
- Kaavanpohjakartan karttaote
- Tonttijakokartan jäljennös
- Esimerkki muusta karttaotteesta:
- Johtokartanote Imatran kaupungin johdoista

Edellä mainittuja karttoja saa sekä graafisina otteina että numeerisena aineistona.

2. Asemapiirros ja pinta-alataulukko

Asemapiirros

(Ltk, maksuluokka II)

Rakennuslupahakemuksessa esitetään rakennushankkeen sijainti asemapiirroksessa. Asemapiirros tehdään asiakkaan tilauksesta.

Hintaan sisältyy alv 24 %.

Tuote	A4-A0 / €
Graafinen ja numeerinen	85,00 (68,55 + 16,45)

Arvonlisävero 0%

Tuote	A4-A0 / €
Graafinen ja numeerinen	68,55

Edellä mainitun kohdan 1.2 hehtaarihintojen laskemista varten taulukko, jossa eri mittakaavojen ja tulostekokojen numeerisen aineiston pinta-alatietoja:

	Mittakaavaluku; 1:(mittakaavaluku)						
	200	500	1000	2000	5000	10000	20000
paperin koko	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
A4	0,2	1,6	6,2	24,9	155,9	623,7	2494,8
A3	0,5	3,1	12,5	49,9	311,9	1247,4	4989,6
A2	1	6	25	100	624	2495	9979
A1	2	12	50	200	1249	4996	19982
A0	4	25	100	400	2500	9999	39998
karttalehti	2	12	48	192	1200	4800	19200

3. Täydennetty tonttikartta

Täydennetty tonttikartta rakennusluvan liitteeksi

(Ltk, maksuluokka II)

Täydennetty tonttikartta on viranomaispalvelua, viranomaisote, alv 0 %.

Tuotteen nimi	hinta
Täydennetty tonttikartta, koosta ja mittakaavasta riippumatta	60,00 €/kartta

Rakennusluvan liitteet

Rakennuslupaan liitetään seuraavat asiakirjat, kartat tai karttaotteet:

- Ajantasa-asetemakaavaote 1:2000 määräyksineen
- Asemapiirros
- Täydennettytonttikartta

Maalämpökaivoluvan liitteet

Seuraavat asiakirjat, kartat tai karttaotteet:

- Ajantasa-asetemakaavaote 1:2000 määräyksineen
- Pohjakarttaote 1:500
- Johtokarttaote 1:500

Liitekartat tehdään asiakkaan tai rakennusvalvonnan tilauksesta.

4. Kaavat, poikkeamispäätös ja tonttijaot

Asemakaavan muutokset Asemakaavan laatiminen (MRL 59 §)

(Ltk, maksuluokka II)

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laaditaan maanomistajan tai -haltijan aloitteesta.

4.1 Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava tai asemakaavanmuutos

pientaloalueen asemakaavamuuotos (alle 5 000 m ²)	2 000,00 €
pientaloalueen asemakaava tai asemakaavamuuotos (5 000-10 000 m ²)	2 500,00 €
asuinkerrostalo- tai rivitalotontin asemakaavan muutos	5 000,00 €

jonka lisäksi peritään toteutuneet

- ulkopuoliselta asiantuntijalta kaavan laatimiseen tarvittavat selvitykset
- kuulemis- ja muut tiedottamiskustannukset
- kaavan voimaansaattamisesta johtuvat kulut

Lisäksi peritään

tonttijakokustannukset voimassa olevan taksan mukaan.

4.2 Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavanmuutos

uusi asemakaava tai merkittävä asemakaavan muutos	11 000,00 €
laaja ja vaativa uusi asemakaava tai asemakaavan muutos	15 000,00 €

jonka lisäksi peritään toteutuneet

- ulkopuoliselta asiantuntijalta kaavan laatimiseen tarvittavat selvitykset
- kuulemis- ja muut tiedottamiskustannukset
- kaavan voimaansaattamisesta johtuvat kulut

Lisäksi peritään

tonttijakokustannukset voimassa olevan taksan mukaan.

4.3 Yli 3 ha:n suuruiset asemakaava-alueet, keskustaan sijoittuvat alueet

Kustannuksista sovitaan aina kehittämis-, maankäyttö- tai kaavoitussopimuksella maapoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti.

4.4 Ulkopuolisen asiantuntijan käyttö

- Ulkopuolisen asiantuntijan käytöstä on sovittava aina erikseen kaupungin kanssa.
- Jos kaupunki on tilannut sopimuksen mukaisesti tilaajan suostumuksella asemakaavan tai asemakaavan muutoksen ulkopuoliselta asiantuntijalta, hakija maksaa ulkopuolisen asiantuntijan kaavan laatimisen johdosta aiheutuvat kustannukset.
- Lisäksi, jos asemakaava tai asemakaavanmuutos teetetään ulkopuolisella asiantuntijalla, veloitetaan hakijalta:

Kaavan hallintokustannukset

Hallintokustannuksia ovat:

- ulkopuolisen asiantuntijan ohjaus
- kuulemis- ja muut tiedottamiskustannukset,
- asian hallinnollisesta käsittelystä ja hyväksymisestä aiheutuvat kustannukset
- kaavan voimaansaattamisesta johtuvat kulut
- lisäksi hakijalta peritään toteutuneet kaavan laatimiseen tarvittavien ulkopuolisten asiantuntijoiden tekemien selvitysten kustannukset.

hallintokustannukset	750,00 €
----------------------	----------

4.5 Asemakaavahankkeen peruminen

Hakijan keskeyttäessä tai peruessa asemakaava- tai asemakaavamuutoshankkeen peritään hakijalta kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset.

4.6 Poikkeamispäätös

poikkeamispäätös	700,00 €
kielteinen päätös	50 % kustannuksista
poikkeamispäätöksen kuulemiskustannukset / kuultava	42,00 €

Lisäksi peritään

kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

4.7 Tonttijako

(Ltk, maksuluokka II)

Vallitsevan käytännön mukaan rakennuskorttelin ensimmäinen tonttijako tehdään maksutta. Tonttijako on rakennuskorttelikohtainen.

Maanomistajan kirjallisesti haettava tonttijaon muuttamista.

Tonttijaonmuutos on viranomaispalvelua, alv 0 %.

Tuotteen nimi	€/ kpl
Asemakaavaan sisältyvä sitova tonttijako; perusmaksu ja ensimmäinen tontti	285,00 €
* seuraavat tontit	55,00 €
Erillinen tonttijako ja tonttijaonmuutos; perusmaksu ja ensimmäinen tontti	300,00 €
* seuraavat tontit	55,00 €

5. Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Noudatetaan 1.1.2020 alkaen.

Tämän taksan mukaan peritään Imatran kaupungille maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUSKORVAUS / TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (12.4.1995/554, KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta maksettava perusmaksu tonttia kohti on:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ² | 990 €/tontti |
| 2. kun tontin pinta-ala on 2001 m ² -10 000 m ² | 1180 €/tontti |
| 3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 1400 €/tontti |

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävät muut toimitukset toimenpiteet

Lohkomisesta määrätyn perusmaksun lisäksi toimituksen yhteydessä tehtävistä muista toimituksista ja toimenpiteistä peritään maksu seuraavasti:

Kiinteistörasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen (KML 14 luku): **60 €/rasite**

Tarpeettoman oikeuden poistamisesta ei peritä maksua.

Tilusvaihto (KML 8 luku): **180 €/ tilusvaihto**

Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä:
220 €/päätös

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävään sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24 §):
110 €/sopimus

Rajankäynti (KML 11 luku): **170 €/toimitus**

Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) peritään todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 18 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Jos muiden kiinteistötoimitusten yhteydessä tehdään edellä mainittuja toimenpiteitä, noudatetaan niissä tämän pykälän mukaisia maksuja.

3 § Rasitetoimitus

Erillisen rasitetoimituksen (KML 14 luku) perusmaksu on:
520 €/ toimitus

Jokaiselta toimituksessa perustettavalta, muutettavalta, siirrettävältä tai poistettavalta rasitteelta maksu on edellä mainitun perusmaksun lisäksi:
60 €/ rasite

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) maksu on: **579 €/ toimitus**

5 § Rajankäynti

Erillisenä kiinteistönmääritystoimituksena tehtävän rajankäynnin (KML 11 luku) maksu on: **579 €/ toimitus**

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muista kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta (KML 11 luku) peritään todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 18 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 18 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 18 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kaupunginvaltuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

10 § Kiinteistötoimitusmaksu toimituksen tai toimenpiteen jäädessä sikseen, peruutuessa tai rauetessa

Jos haettu kiinteistötoimitus jätetään sikseen, peruutetaan tai raukeaa taikka kiinteistörekisterin pitäjältä haettu toimenpide hylätään, peruutetaan tai raukeaa, määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena tämän taksan 18 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Sama koskee toimitusmääräyksen epäämistä koskevaa päätöstä. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta suoritetusta toimituksesta tai toimenpiteestä perittävää toimituskorvausta suuremmaksi.

11 § Kiinteistötoimitusmaksun periminen (KtmL 12 §)

Kiinteistötoimitusmaksu peritään yhdellä kertaa.

Jos luonnollisen henkilön tai kuolinpesän suoritettavaksi tuleva kiinteistötoimitusmaksu on vähintään 940 euroa, voidaan se hakemuksesta tai toimituskokouksessa esitetyn vaatimuksen ja toimituksessa tehdyn päätöksen perusteella periä kolmena eränä. Ensimmäinen erä on suoritettava yhden kuukauden, toinen erä kolmen kuukauden ja kolmas erä viiden kuukauden kuluessa siitä, kun lasku on postitse lähetetty tai muulla tavalla toimitettu maksuvelvolliselle.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET JA TOIMENPITEET**12 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**
(Kiinteistörekisterilaki 16.5.1985/392, KRL)

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (kaavatontti) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 § ja 4 §), perittävä maksu on: **290 €/tontti**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, perittävä maksu on: **590 €/ päätös**

Kun kiinteistönlaadun (KRL 3 §) tai kiinteistötunnuksen (KRL 4 §) muuttaminen toimenpiteenä johtuu siitä, että asemakaavan muutoksella tai tonttijaonmuutoksella on muutettu pelkästään kiinteistön tunnusta eikä muutos johdu maanomistajasta, maksu voidaan jättää perimättä.

13 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KML 17 luku) perittävä maksu on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa: **290 €/ tontti**

2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset):
402 €/ tontti

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on:
590 €/ tontti

14 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinnistä perittävä maksu on: **290 €/ tontti**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen: **163 €/ tontti**

Tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §).
219 €/ tontti

15 § Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla yhteisalueosuus siirretään tai liitetään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §, 131a §), perittävä maksu on:
290 €/ päätös

16 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen

Päätöksestä, jolla sopimukseen perustuen kiinteistörasite poistetaan tai sen käyttämistä koskevia määräyksiä muutetaan (KML 165 §), perittävä maksu on:

290 €/ päätös

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**17 § Asiakirjojen hankkiminen**

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi: **13 €/ asiakirjalta**

TYÖKORVAUS**18 § Työkorvaukset**

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaika-korvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- | | |
|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> kiinteistörekisterinpitäjän tehtävät | 78,50 €/tunti |
| <input type="checkbox"/> toimitusinsinöörin tehtävät | 78,50 €/tunti |
| • toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) | 46,40 €/tunti |
| • maastotyöt (sis. kahden henkilön ryhmän) | 76,08 €/ryhmä/tunti |

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

6. Kiinteistöinsinöörin erillinen lausunto

Kiinteistöinsinöörin erillinen lausunto erityisen oikeuden kirjauksen kohdistumisesta kiinteistöön

(Ltk, maksuluokka II)

Lausunto erityisen oikeuden kohdistumisesta kiinteistöön tehdään maanomistajan kirjallisesta hakemuksesta tai viranomaisen pyynnöstä. Lausunnossa todetaan rasiustodistuksessa merkittyjen erityisten oikeuksien kohdistumisesta kyseisen kiinteistön alueeseen. Lausunto lähetetään pyynnön mukaan hakijalle, viranomaiselle tai Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistoon.

Lausunto on viranomaispalvelu, arvonlisävero on 0 %.

Tuotteen nimi	€lausunto
Kiinteistöinsinöörin lausunto	65,00

7. Toimituspöytäkirjan jäljennös

Kiinteistötoimitusten toimitusasiakirja

(Ltk, maksuluokka II)

Kiinteistöinsinöörin arkistoista maanmittaustoimitusten pöytäkirjojen ja muiden asiakirjojen jäljennöksiä tarvitaan muun muassa lainhuutohakemusten liitteenä.

Asiakirja on aina oikeaksi todistettu. Asiakirjan jäljennös tehdään asiakkaan tilauksesta.

Palvelu on viranomaispalvelu, alv 0 %.

Tuotteen nimi ja yksikkö	€sivu
Asiakirjan sivu, A4	3,50

8. Rakennustyönvalvonta

Rakennustyövalvonta

(Ltk, maksuluokka II, liitteeksi rakennusvalvontajaoston lausunto)

Rakennustyönvalvonnasta ja rakentamisen yhteydessä tehtävistä katselmuksista päätetään rakennusluvassa (MRA 75 §).

Toimenpiteet tehdään asiakkaan tilauksesta.

Rakennustyön valvonta on viranomaispalvelua, alv % 0, ellei alempana esitetystä taulukosta muuta mainita.

Rakennuksen paikan merkitseminen:

Valvontatehtävä	Maksuun sisältyy	Maksu / €
8.1. Rakennuksen paikan merkitseminen käsittää rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen		
- enintään 2-asuntoinen asuinrakennus	enintään 4 paalua	260,00
- muut rakennukset	enintään 4 paalua	390,00
- kevytrakenteinen varasto- tai talousrakennus tai katos	enintään 4 paalua	165,00
- kun kysymyksessä on pohjapintaaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suuruinen laajennus, on maksu puolet edellä mainituista	enintään 4 paalua	kuitenkin vähintään 80,00
- lisäpaalut	1 paalu	40,00
8.2. Kun rakennusluvassa on vaadittu vain sijaintikatselmuksen tekeminen, on maksu puolet vastaavan rakennuksen paikan merkitsemismaksusta, kuitenkin vähintään	yksi rakennus	80,00
8.3. Aidanpaikan merkitseminen	euroa/200 m	80,00
8.4. Pihamaan koron merkitseminen	euroa/tunti	80,00

Muut palvelut ovat arvonlisäverollista palvelua, alv 24 %.

Muut rakentamiseen liittyvät palvelut:

Palvelu:	Maksuun sisältyy:	Maksu / €
8.5. Asiakas voi tilata tontille maaperätutkimuksen (täry- ja painokairaus), ei sisällä lausuntoa	yksi kairauspiste	210,89 + 50,61 (alv 24 %) = 261,50

9. Tuntiveloitushinnat

Tuntiveloitushinnat

(Ltk (ennen toimialajohtaja), maksuluokka II)

Tuntiveloitushintoja käytetään palveluista, jotka ovat maksullisia ja joihin ei ole erikseen päätetty taksaa mutta palvelun maksullisuudesta on päätös.

Tuntiveloitushinnat ammattiryhmittäin:

Veloitusperuste	Veroton hinta, alv 0%	Verollinen hinta, alv 24%
	€/tunti	€/tunti (josta veronosuus €)
Diplomi-insinööri	82,36	102,13 (19,77)
Mittausinsinööri	77,71	96,36 (18,65)
Mittausteknikko	59,24	73,46 (14,22)
Toimistohenkilö	38,04	47,17 (9,13)
Mittaaja	38,04	47,17 (9,13)
Mittaryhmä (2 henkilöä)	76,08	94,34 (18,26)

10. Opaskartan tuloste

Opaskartan tuloste

(Ltk, maksuluokka II)

Tuote on arvonlisäverollinen tuote, alv 24 %

Opaskarttatuloste **10 €** (alv 0 %) **12,40 €** (alv 24 %) (10 €+ 2,40 €)

Opaskarttakirja A4 **16,13€** (alv 0 %) **20,00 €** (alv 24 %) (16,13 €+ 3,87 €)

11. Kiinteistötietojärjestelmän otteet

Kiinteistötietojärjestelmän otteet

Maa- ja metsätalousministeriön asetus nro 1117/2016 kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (asetus tulee voimaan 1.1.2017 ja on voimassa vuoden 2019 joulukuun loppuun saakka).

Kiinteistötietojärjestelmästä annettavat viranomaisen oikeaksi todistamat luettelot, otteet ja todistukset, alv 0 %.

Tuote	€/kpl
Kiinteistörekisteriote, kunta-, sijaintialue-, ryhmä- ja yksikköluettelot, erillisenä annettava yhteisen alueen osakasluettelot ja muut näihin verrattavat luettelot	18,00
Määräalan kiinteistörekisteriote	18,00
Rekisteriyksikön karttaote	18,00
Lainhuutotodistus	18,00
Rasitustodistus	18,00
Vuokraoikeustodistus	18,00

12. Maaomaisuuden hallinta ja luovutus

Maan hallinta ja luovutus

(Ltk, maksuluokka II)

Vuokraoikeuden siirron ilmoittaminen **50,00 euroa / kpl**
(Maksuluokka II)

Lausunto kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä **34,00 euroa / kpl**
(Maksuluokka II)

Omakotitontin varausmaksu **500,00 euroa / kpl**
(Kv, maksuluokka II)

Maalämpö- tai muiden taloteknisten lämmitysputkien sijoittaminen kaupungin omistamien tai hallinnoimien vesialueiden alueelle **4 000,00 €/ asunto**
(Ltk, maksuluokka II)

13. Venepaikkamaksut

Venepaikkamaksut

(Ltk, masuluokka I)

Venekoppi

83,00 €/ vuosi

Lisätietoja:

kaupunkisuunnittelu@imatra.fi

Sini Pekkala
Kaupungingeodeetti
sini.pekkala@imatra.fi
p. 020 617 4456

IMATRAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut
Virastokatu 2, 55100 Imatra
www.imatra.fi