

Rakennusvalvontajaosto

Aika **19.12.2017 klo 16:30**

Paikka **Kaupungintalo, kokoushuone 138**

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajan valinta	4
3	Jatkoajan myöntäminen kunnostuskehotukselle 15-0016-KMK	5
4	Rakennusvalvontajaoston kokousajat vuonna 2018	6
5	Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset	7

Rakennusvalvontajaosto

Aika 19.12.2017 klo 16:30

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 138

Osallistujat

Läsnä	Mutikainen Petri	puheenjohtaja
	Tikka Arto	varapuheenjohtaja
	Konttinen Kaisa	jäsen
	Niinimäki-Sipolainen Sari	jäsen
	Piirainen Anssi	jäsen
Muut osallistujat	Ihalainen Ritva	rakennusvalvontapäällikkö

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKVALJS

Päätös:

2

Pöytäkirjantarkastajan valinta

RAKVALJS

Päätös:

3**Jatkoajan myöntäminen kunnostuskehotukselle 15-0016-KMK**

RAKVALJS

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Esityslistan oheismateriaalina on kunnostuskehoitus, minkä määräaika on umpeutunut. Kiinteistön omistaja on antanut selvityksen töiden viivästymiselle.

Asiaa on aiemmin käsitelty rakennusvalvontajaostossa 14.2.2017 § 6. Tarkastusrakennusmestari on todennut kyseisen kehotuksen tämänhetkisen tilanteen. Rakennusvalvontapäällikön ehdotus jatkotoimenpiteeksi liitetään päätöksen liitteeksi ja on jaettu jaoston jäsenille.

Oheismateriaali:

Kunnostuskehoitus, kiinteistön omistajan antama selvitys ja muut asiakirjat on nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajiin ja ympäristöön.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto hyväksyy tämän päätöksen liitteenä olevan ehdotuksen jatkotoimenpiteeksi tekemättömän kunnostuskehotuksen osalta, hyväksyy esitetyn jatkoajan ja päättää MRL:n § 182.2 nojalla asettaa esitetyn uhkasakon.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

Uhkasakon asettamisesta peritään taksan mukainen 180 euron suuruisen maksu.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentit ja 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 §:n 1 momentti, 8 §, 18-19 §:t ja 22 §
Hallintolaki 34 §

Päätös:

4**Rakennusvalvontajaoston kokousajat vuonna 2018**

RAKVALJS

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Esitys rakennusvalvontajaoston kokousajoiksi vuodelle 2018:

Tammikuu 23.1.2018 klo 16.30

Helmikuu 13.2.2018 klo 16.30

Maaliskuu 13.3.2018 klo 16.30

Huhtikuu 24.4.2018 klo 16.30

Toukokuu 22.5.2018 klo 16.30

Kesäkuu 19.6.2018 klo 16.30

Heinäkuu Ei kokousta

Elokuu 28.8.2018 klo 16.30

Syyskuu 25.9.2018 klo 16.30

Lokakuu 23.10.2018 klo 16.30

Marraskuu 13.11.2018 klo 16.30

Joulukuu 18.12.2018 klo 16.30

Tarvittaessa kokousta voidaan siirtää tai pitää ylimääräisiä kokouksia. Kokouksen alkamisaikaa voidaan muuttaa tarvittaessa.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto hyväksyy kokousajat esityksen mukaisesti.

Päätös:

5**Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset**

RAKVALJS

Valmistelija: Ritva Ihalainen

1. Rakennusvalvontapäällikön tekemät päätökset 4.11.2017-12.12.2017.

2. Korjausrakennusinsinöörin tekemät päätökset 4.11.2017-12.12.2017.

3. Rakennusjärjestyksen 10 §:n mukaiset ilmoitukset 4.11.2017-12.12.2017.

Oheismateriaali:

Päätösluettelot on jaettu jaosto jäsenille oheismateriaalina.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: