



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- P/s Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- VU-1 Golfkenttäalue
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- W Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 74 Kaupunginosan numero.
- VUO Kaupunginosan nimi.
- 126 Korttelin numero.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2 as Suurin sallittu asuntojen lukumäärä
- (126) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- GOLF TIE Kadun nimi.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- sr-13 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustalteen ja historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

- sr/ur Säilytettävä rakennus tai uusi rakennus. Rakennushistoriallisesti tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen tulee ulkomuodoiltaan sekä ulkopintojen materiaaleiltaan ja värityksiltään vastata nykyistä rakennusta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustalteen ja historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- at Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen, autotallin tai näiden yhdistelmän.
- 35dB(A) Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp-1 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla moottoriajoneuvolla ajo on ehdottomasti kielletty lukuun ottamatta golfkentän sisäistä huoltoajoa.
- Ajoyhteys.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tervaleppälehto, jolla puita saa kaataa vain turvallisuussyistä.
- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä suunnitelmista on kuultava alueellista vastuumuseota.

Yleismääräykset:
Oleskelualueet on suojattava liikennemelulta siten, että melutaso ei saa klo 7-22 ylittää A-painoitettun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä klo 22-7 yöohjearvoa 50 dB.

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteyden, maanalaisia tai maanpäällisiä johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä kulkuväylinä tai pysäköintialueina, tulee puusto säilyttää ja sitä voidaan tarvittaessa uudistaa vain vaihteittain alueelle tyypillisillä puulajeilla.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Asunnot 1 ap/asunto
Muut tilat 1 ap/60 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:
Muut kuin asuintilat 1 pp/100 k-m²

PÄIVÄYS 25.9.2020		MUUTOS 11.11.2020		MUUTOS
		MUUTOS		MUUTOS
		MUUTOS		MUUTOS
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON IMATRA				
KAUPUNGINOSA 74 VUOKSENNISKA				
Asemakaavan muutos: Kortteli 127, osa korttelia 126 sekä golfkenttä- ja katualueita.				
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Osa kortteliin 126, osa kortteliin 127 sekä golfkenttä- ja katualueita.				
SITOVALLA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU: Korttelin 126 tontti 1 Korttelin 127 tontti 1.				
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.		HYVÄKSYMINEN: KAUPUNGINVALTUUSTO		
Sini Pekkala HYVÄKSYNYT		VOIMAAN TULO		
IMATRA Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu		1:2000		
Päivi Ala-Vannesluoma HYVÄKSYNYT Kajja Maunula LAATINUT Timo Könönen SUUNNITELLUT		1104		
ASEMAKAAVA N:O				