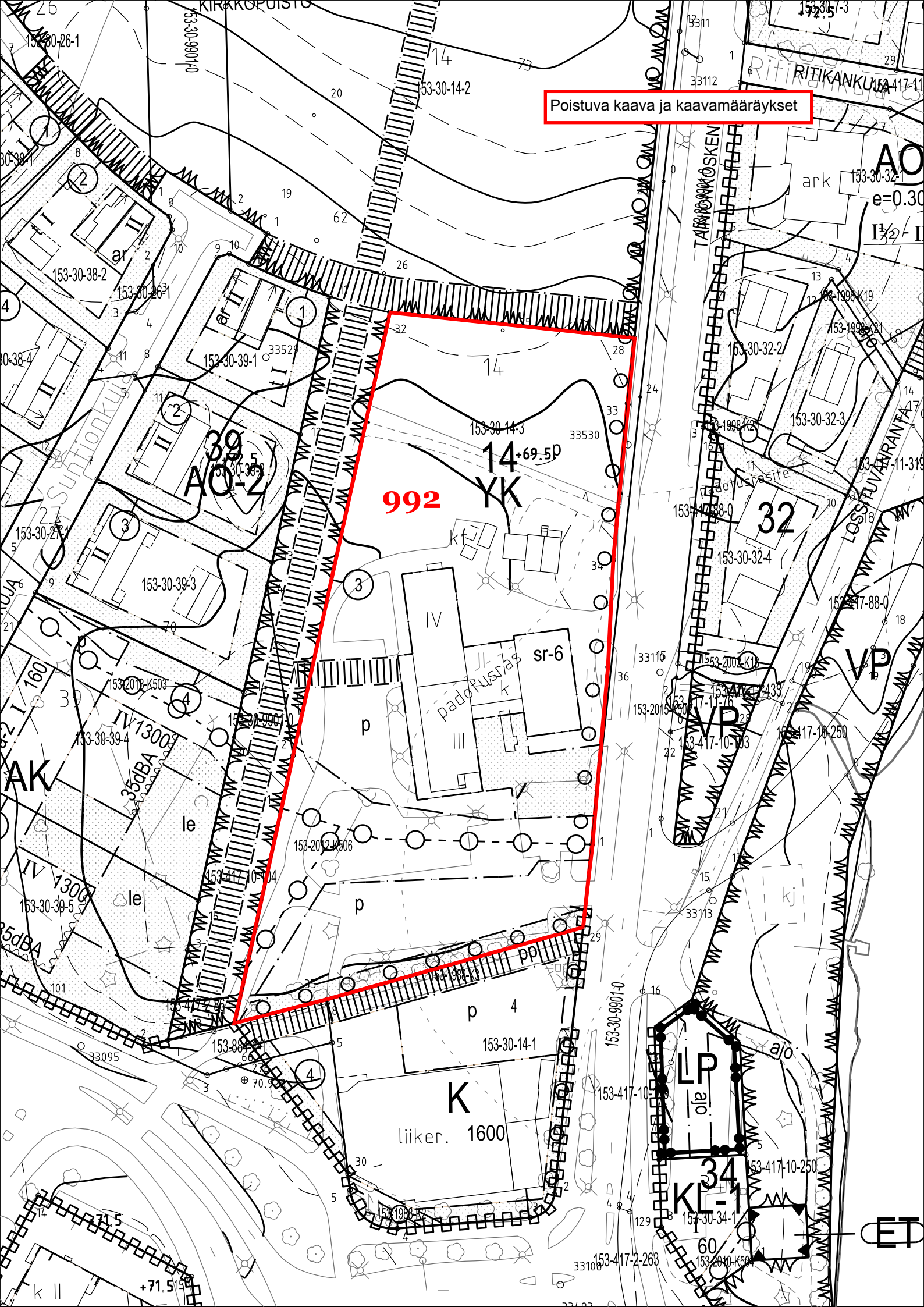





Poistuva kaava ja kaavamääräykset

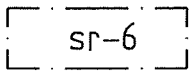


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 300 m <sup>2</sup> .
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 VP-5	Avoimena maisemana säilytettävä puisto.
 VK	Leikkipuisto.
 LP	Yleinen pysäköintialue.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ··· -	Osa-alueen raja.
30	Kaupunginosan numero.
RITIK	Kaupunginosan nimi.
36	Korttelin numero.
——— ③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
————	Ohjeellinen tontin raja.



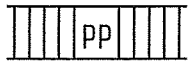
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



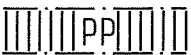
Suojeltava rakennus. Rakennuksia ei saa purkaa ja niiden ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostoissa säilyttää.



Istutettava puurivi.



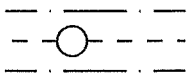
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Korttelien 14, 35-40 sekä korttelin 21 tonttien 6 ja 7 ja korttelin 31 tonttien 20-26 tonttijako on sitova. Muilta osin tonttijako on erillinen.

Istutettavaksi merkityillä alueilla saa järjestää kulkuyhteydet.

Kortteleiden 35 ja 37-40 sekä korttelin 21 tonttien 6 ja 7 ja korttelin 31 tonttien 17, 25 ja 26 rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Y-, AK-, AR- ja AP -alueilla tulee leikki- ja oleskelualueet sekä asuntokohtaiset pihat suojata melulta siten, että päiväaikainen melutaso on korkeintaan LA eq 55 dB.

#### AUTOPAikkoja on varattava:

A0-alueilla: 2 ap/asunto




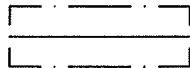
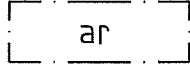
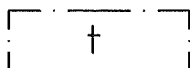
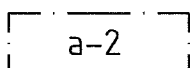
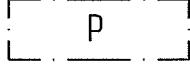
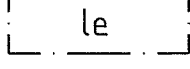
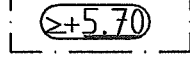


A-, AK-, AR- ja AP-alueilla: 1,5 ap/asunto

Y-alueilla: 1 ap/80 m<sup>2</sup> kerrosalaa

YK-alueilla: 1 ap/kokoontumistilan 6 istumapaikkaa ja

1 ap/60 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa

K-alueilla: 1ap/60m<sup>2</sup> toimisto- ja liikekerrosalaa.

300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
SUNTIONK	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa myös jätteenkäsittelytiloja.
	Pysäköimispaikka.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan vähimmäiskorkeusasema.
	Ajoyhteys.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.