



AKR

LPA

3

14

560

II

14/5-7

ak

t

u

h

le

35dB(A)

II

o o o o

le

## Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Suluissa olevat numerot osoittavat kortteli/tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Autokatoksen rakennusala.
- Uloke.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
- Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on rakennettava meluste, jonka korkeus on oltava 1,2 m. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin.
- Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
- Yleismääräykset:  
Korttelin 14 tonttien 5-8 maanpinnan alin ehdottomasti käytettävä korkeusasma on +71,0.
- Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa
- Asuinrakennusten julkisivumateriaalina tulee pääasiallisesti käyttää puuta.
- Rakennusten päätyjen ja pihajulkisivujen vastaisten sivujen materiaalina voi käyttää myös ohutpinoitettua tai rapattua pintaa, joiden sävyjen tulee olla vaaleat.
- Puupinnat on peittomaalattava tonttikohtaisilla maanläheisillä tunnusväreillä.
- Parvekkeet on lasitettava.
- Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai porrastettua harjakattoa ja katemateriaalina punatiiltä.
- Talousrakennusten ja autokatosten kattomuotona harja- tai pulpettikatto ja kattomateriaalina punatiili, punainen konesaumapelti tai huopa.
- Talousrakennusten ja autokatosten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja noudattaa värisävyllään kunkin tontin / varaavan tontin (autokatokset) päävärisävyä.
- Oleskelualueet on suojattava liikennemelulta siten, ettei keskiäänitaso (LAeq) ylitäklo 7-22 päiväohjearvoa 55 dB(A) eikäklo 22-7 yöohjearvoa 50 dB(A).
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
- asunnot 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, vähintään 1 ap/asunto

	MUUTOS 11.11.2020 MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____
Päiväys 8.10.2020  ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON <b>IMATRA</b> KAUPUNGINOSA 30, RITIKANKOSKI  ASEMAKAAVAN MUUTOS: Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta.  ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta ja autopaikkojen korttelialuetta.	TONTTIJAKO SITOVAN TONTTIIJAON MUUTOS: Korttelin 14 tontti 3 SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU: Korttelin 14 tontit 5-8
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.  Sini Pekkala HYVÄKSYNYT	HYVÄKSYMINEN: KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA  KAUPUNGINVALTUUSTO  VOIMAAN TULO
<b>IMATRA</b> Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu  Kaija Maunula HYVÄKSYNYT Kimmo Härtikainen, K-Suunnittelu Oy LAATINUT Timo Könönen PIIRTTÄNYT	MITTAKAAVA  <h1>1:1000</h1>  ASEMAKAAVA N:O  <h1>1102</h1>

Merkinnät yhteisten teiden ja väliainien siirtymisestä  
 1.3.1977 laki 983/76) niihin rakennuksiin, joihin  
 tai Imatran kaupungin omistukseen siirtyvät tästä  
 kartasta kokonaan tai osittain.

Koordinaatisto ETRS-GK29  
 Korkeusjärjestelmä NZ2000 30-34-1