



## Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- AP-1** Asuinentalojen korttelialue, jolla sallitaan rakentaminen asumiseen liittyviä tuotantotoimintoja varten sellaisten käsityötyyppisten ja muiden pienten yritysten tarpeisiin, joissa työ tehdään pääasiassa oman perheen voimin eikä toiminta aiheuta ympäristöhaittoja.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-14** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle sallitaan kokoontumis-, koulutus-, harrastus- ja majoitustilojen sekä palveluasuntojen rakentaminen.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 35  
TAINIONKOSKI  
2  
1400  
Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen. Talusrakennuksen rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 % korttelin yritystoimintaan liittyvää toimistotilaa varten.
- Palloilukenttä
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Mastolle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-10 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Suunnitelluista olennaisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

### Yleismääräykset:

Uudisrakennusten tulee sopeutua materiaaleiltaan ja väritykseltään ympäristöönsä. Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti-, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava laadukkaasti. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa. Suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Sitovan tonttijakon piiriin kuuluvat korttelin 2 tontit 4 ja 5 sekä korttelin 40 tontti 2.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 Asunnot 1 ap/85 k-m2  
 Palveluasunnot 1 ap/120 k-m2  
 Korttelissa 2 kokoontumis-, koulutus-, harrastus-, liike- ja toimistotilat 1 ap/100 k-m2  
 Korttelissa 40 liike- ja toimistotilat 1 ap/60 k-m2

Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:  
 Asunnot 1,5 pp/asunto  
 Kokoontumis-, koulutus, harrastus- ja toimistotilat 1 pp/150 k-m2

Korttelin 2 tontin 4 rakentamisesta määrätään seuraavaa:

1. Mikäli kortteliin 2 tontille 4 rakennetaan uudisrakennus Tainionkosken vanhan koulurakennuksen tilalle, tulee uudisrakennuksen julkisivujen sopeutua materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön. Julkisivujen tulee olla vaaleiksi rapatut. Uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota korttelirakenteen sekä taajamakuvan säilymiseen.

2. Korttelin 2 tontilla 4 sijaitseva Tainionkosken vanha koulurakennus on rakennustaiteellisesti ja historiallisesti sekä taajamakuvan kannalta säilyttämisen arvoinen rakennus. Mikäli vanha koulurakennus säilytetään, tulee korjaus- ja muutostöissä käyttää rakennuksen rakennusajankohdalle ominaisia materiaaleja ja työtapoja. Julkisivukäsittelyn tulee olla siellä rappaus ja julkisivuväriytyksen tulee olla vaalea. Sisäpihan puoleisille julkisivun osille saa toteuttaa rakennuksen muotokieleen soveltuvia rakennusrungon ulkopuolisia, enintään 1,5 metrin syvyisiä parvekkeita, joita ei saa lasittaa. Sisäpihan puoleisille julkisivun osille saa toteuttaa rakennusrungon ulkopuolisia hissitorneja, joiden julkisivukäsittelyn tulee olla siellä rappaus ja julkisivuväriytyksen tulee olla vaalea. Rakennuksessa voidaan laajentaa huoneitiloja ullakolle ja kellariin rakennusoikeuden tai kerrosluvun sitä estämättä. Rakennuksessa suoritettavista korjauksista ja muutoksista on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

	MUUTOS 17.9.2019 MUUTOS 14.10.2019 MUUTOS 3.12.2019	MUUTOS 13.1.2020 MUUTOS MUUTOS
PÄIVÄYS 30.4.2019  ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON <b>IMATRA</b> Kaupunginosa 35, TAINIONKOSKI  ASEMAKAAVAN MUUTOS: Kortteli 2  ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Korttelin 2 tontit 4 ja 5 sekä lähivirkistysaluetta ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.	TONTTIIJAKO  SITOVAN TONTTIIJAKON MUUTOS: Kortteli 2  SITOVALLA TONTTIIJAKOILLA MUODOSTUU: Korttelin 2 tontit 4 ja 5.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.	HYVÄKSYMINEN:  KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA  KAUPUNGINVALTUUSTO  VOIMAAN TULO	
Sini Pekkala HYVÄKSYNYT		
<b>IMATRA</b> Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu	MITTAKAAVA  1:2000	
Sini Pekkala HYVÄKSYNYT Kajaja Maunula LAATINUT Kajaja Maunula, Timo Könönen SUUNNITELLUT	ASEMAKAAVA N:O  1098	